

【別表】 No.2 - 1 空気調和自動制御装置点検項目

No.	構成部品	点検項目
1	電気式調節器 (サーモスタット、ヒューミディスタット、プレッシャスタット等)	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)機器単体点検
		(4)システム動作点検
2	電子式検出器 (温湿度、圧力、露点、流量等)	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源点検
		(4)スイッチ、ランプ点検
		(5)特性点検
		(6)システム動作点検
3	電子式調節器	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源点検
		(4)スイッチ、ランプ点検
		(5)機器単体点検
		(6)システム動作点検
4	コントロールモーター	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源点検
		(4)機器単体点検
		(5)システム動作点検
		(6)インターロック試験
5	コントロールバルブ	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源電圧点検
		(4)機器単体点検
		(5)システム動作点検
6	制御盤	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源点検
		(4)スイッチ、ランプ点検
7	デジタル式コントローラー	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源装置点検
		(4)ランプ点検
		(5)動作点検
		(6)システム動作点検

8	デジタルプラントコントローラー	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源装置点検
		(4)スイッチ、ランプ点検
		(5)機能点検
9	演算コントローラ VAVリモコン VAVコントローラ	(1)機器～中央監視装置間での通信状態確認
		(2)遠隔での機器設定確認
10	制御盤通信機器	(1)機器～中央監視装置間での通信状態確認
		(2)ツールパソコンに依る通信状態確認
11	インプットアウトプットモジュール	(1)各部清掃点検
		(2)各接続部点検
		(3)電源装置点検
		(4)ランプ点検
		(5)機能点検
12	熱源系統	(1)温度検出によるバルブ動作のチェックと微調整
		(2)圧力検出によるバルブ動作のチェックと微調整
		(3)流量検出によるバルブ動作のチェックと微調整
		(4)水位検出による動作のチェックと微調整
		(5)ポンプの台数制御のチェックと調整
		(6)総合的な運転状態の検討
13	一般系統	(1)実測値と DDC コントローラ入力値との誤差チェックと微調整
		(2)温度設定変更による出力変化に対するバルブ動作のチェックと微調整
		(3)湿度設定変更による出力変化に対するバルブ動作のチェックと微調整
		(4)温度、CO2 濃度等の設定変更に対するダンパー動作のチェックと微調整
		(5)インターロックの確認
		(6)夏冬切換信号の確認
		(7)総合的な運転状態の検討
14	手術室系統冷却機	(1)圧縮機異音のないことを確認
		(2)冷凍機部分の油汚れ、油量、油圧及び油音の確認及び状態の判定
		(3)端子部の緩み、変色及び破損をチェックし、緩みがある場合は増し締めする
		(4)容量制御機器作動のチェックと微調整
		(5)凝縮器の汚れ及び破損等の劣化を確認
		(6)膨張弁動作のチェックと微調整
		(7)冷却器部冷温水の出入口温度差のチェックと状態の判定
		(8)冷媒ガス漏れのチェック

	(9) 逆止弁及び電磁弁作動のチェックと微調整。
	(10) 配管・バルブ等の開閉及び破損等のチェックと微調整
	(11) 圧力計指示の誤差及び破損のチェックと微調整
	(12) ボルト及びフレア類の緩み、変形及び破損のチェックと微調整
	(13) 送風機異音のチェックと微調整
	(14) 腐食、変形、破損等の劣化状況を確認
	(15) 設定器による圧カスイッチ（高圧・低圧）作動のチェック
	(16) 端子を取り外して過電流継電器の作動を確認
	(17) 端子を取り外し、吐出ガス加熱防止器の作動を確認
	(18) 端子を取り外し、インターナルサーモの作動を確認
	(19) ヒューズ類の溶断、変形及び変色を確認
	(20) 液インジェクションの作動を確認
	(21) ファンコントローラーの作動を確認
	(22) 起動制限、遅延、その他タイマー類が設定値での作動することを確認
	(23) 電磁接触器の接点状態を確認
	(24) 補助継電器の作動を確認
	(25) 電源・操作盤類について異物の付着、緩み及び変形の確認と清掃
	(26) 測定により電圧・電流が正常値の範囲内であることを確認
	(27) 絶縁抵抗測定により正常値の範囲内であることを確認
	(28) サーミスタ類の変形、変色をチェックし正常作動かを確認
	(29) 可溶栓の状態を確認
	(30) デフロスターのチェックと微調整
	(31) 断熱保温能力の劣化をチェック
	(32) 外観、騒音、振動及び水漏れ等の異常を確認

【別表】 No.2-2 空調監視装置点検項目

No.	構成部品	点検項目
1	LNS サーバ	(1) データバックアップ
		(2) 各部清掃点検
		(3) システム動作点検
2	BEMS サーバ	(1) データバックアップ
		(2) 各部清掃点検
		(3) システム動作点検
		(4) データ最適化
3	BAS クライアント	(1) データバックアップ
		(2) 各部清掃点検
		(3) システム動作点検

4	BEMS クライアント	(1)データバックアップ
		(2)各部清掃点検
		(3)システム動作点検
5	図面管理 PC	(1)データバックアップ
		(2)各部清掃点検
		(3)システム動作点検
6	LCD 装置	(1)各部清掃点検
		(2)表示状態点検
7	UPS	(1)各部清掃点検
		(2)入力・出力電圧点検
		(3)内部バッテリー点検
8	スイッチングハブ	(1)各部清掃点検
		(2)通信試験・点検
		(3)表示ランプ点検
9	CPU 切替器	(1)各部清掃点検
		(2)機能・動作点検
10	遠隔監視用 VPN ルータ	(1)各部清掃点検
		(2)機能・動作点検
11	プリンター	(1)各部清掃点検
		(2)機能・動作点検