

修理、取替え、交換等

区分	修理の対象(装置名)	修理又は取替え項目	エレベーターの仕様			
			ロープ式	油圧式	POG契約	
機械室	制御盤、受電盤	バッテリー取替え	○	○		
		リレー取替え	○	○		
		コンデンサ類取替え	○	○		
		電磁接触器接点(リード線含む)取替え	○	○		
		ヒューズ交換	○	○	○	
		半導体、プリント基板取替え	○	○		
		インバータ、コンバータ取替え	○	○		
		抵抗管取替え	○	○		
		整流器取替え	○	○		
		変圧器取替え	○	○		
		定電圧電源装置取替え	○	○		
		NFブレーカー取替え	○	○		
		電動機	電動機巻線絶縁処理	○	○	
			各軸受ベアリング取替え	○	○	
	エンコーダ取替え		○	○		
	回転機カーボンブラシ交換		○			
	軸受グリスアップ		○	○	○	
	巻上機	ギヤ歯当り調整	○			
		ギヤ取替え	○			
		各軸受ベアリング取替え	○			
		綱車溝修正及び取替え	○			
		ギヤ油取替え	○			
		補充用ギヤ油	○		○	
		オイルシール取替え	○			
		軸受グリスアップ	○		○	
	階床選択機(注)	稼働・固定接触子取替え	○			
		移動ケーブル取替え	○			
		歯車ユニット取替え	○			
		かご連結スチールテープ(チェーン)取替え	○			
		マグネットコイル取替え	○			
		先行モーター取替え	○			
	電磁ブレーキ	ブレーキシュー(ライニング)取替え	○			
		ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替え	○		○	
		マグネットコイル取替え	○			
		ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替え	○			
		軸・軸受取替え	○			
		ブレーキスイッチ取替え	○			
		ブレーキアーム取替え	○			
	調速機	軸受ベアリング取替え	○	○		
		軸受グリスアップ	○	○	○	
		調速機本体取替え	○	○		
		スイッチ取替え	○	○		
	油圧機器	ポンプ修理		○		
		バルブ取替え		○		
		電磁コイル取替え		○		
		ユニットリング取替え		○		
		ストレーナー取替え		○		
		パッキン取替え		○		
		高圧ゴムホース取替え(注)		○		
		作動油取替え		○		
		補充用作動油		○	○	
		作動油冷却装置取替え(注)		○		
		配管継ぎ手ラバーリング取替え		○		
		駆動ベルト取替え		○		
		かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替え	○	○
	停電灯装置			○	○	
	停電灯装置		停電灯バッテリー取替え	○	○	
			停電灯ランプ交換	○	○	○
	操作盤		操作盤スイッチ類取替え	○	○	
			操作盤ランプ交換	○	○	○
	階床表示		階床表示ランプ交換	○	○	○
	かご戸		ドアハンガー・ローラ取替え	○	○	
			連結ロープ・チェーン取替え	○	○	
			ドアレール取替え	○	○	
			乗場戸との連結装置取替え	○	○	
			ドアシュー取替え	○	○	○
	戸閉め安全装置(セフティシュー)		アーム(レバー)取替え	○	○	
			ケーブル取替え	○	○	
			スイッチ取替え	○	○	

区分	修理の対象(装置名)	修理又は取替え項目	エレベーターの仕様		POG契約	
			ロープ式	油圧式		
	光電装置(注)	マグネット取替え	○	○		
		受光部・投光部取替え	○	○		
		ユニット取替え	○	○		
	照明	イルミネーションランプ取替え	○	○	○	
		かご内照明ランプ交換	○	○	○	
	かご枠	防振ゴム取替え	○	○		
	はかり装置	スイッチ取替え	○	○		
		はかり装置取替え	○	○		
	かご上	戸の開閉装置	ドアモーター・整流子取替え	○	○	
			軸受(ベアリング)取替え	○	○	
エンコーダ取替え			○	○		
駆動ベルト・チェーン取替え			○	○		
スイッチ取替え			○	○		
歯車ユニット取替え			○	○		
ギヤオイル取替え			○	○		
補充用ギヤ油			○	○	○	
かご上機器		ガイドシュー・ローラ取替え	○	○		
		位置検出・着床装置取替え	○	○		
		かご上照明ランプ交換	○	○	○	
		給油器取替え	○	○		
つり合いおもり		給油器補充用油	○	○	○	
		ガイドシュー・ローラ取替え	○	○		
		給油器取替え	○	○		
乗場	乗場の戸	給油器補充用油	○	○	○	
		ハンガーローラ取替え	○	○		
		ドアレール取替え	○	○		
		連結ロープ・チェーン取替え	○	○		
		ドアインターロックスイッチ取替え	○	○		
		ドアクローザー取替え	○	○		
	乗場ボタン	かご戸との連結装置取替え	○	○		
		押ボタンスイッチ取替え	○	○		
		押ボタンランプ交換	○	○	○	
		階床表示	階床表示ランプ交換	○	○	○
昇降路・ピット	かご・おもり吊り車(注)	かご吊り車ベアリング取替え	○	○		
		おもり吊り車ベアリング取替え	○	○		
		綱車取替え	○	○		
		軸受グリスアップ	○	○	○	
	主ロープ	主ロープ切り詰め	○	○		
		主ロープ取替え	○	○		
	調速機ロープ	調速機ロープ切詰め	○	○	○	
		調速機ロープ取替え	○	○		
	つり合いロープ、鎖(注)	つり合いロープ(鎖)切詰め	○	○		
		つり合いロープ(鎖)取替え	○	○		
	非常止め装置ロープ(注)	非常止め装置ロープ取替え	○	○		
	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	○	○		
	昇降路・ピット内機器	エンコーダ取替え	○	○		
		リミットスイッチ取替え	○	○		
		軸受ベアリング取替え	○	○		
		軸受グリスアップ	○	○	○	
	調速機(注)	調速機本体取替え	○	○		
		スイッチ取替え	○	○		
		軸受ベアリング取替え(注)	○	○		
	テンションプーリー	軸受グリスアップ	○	○	○	
		軸受グリスアップ	○	○		
	プランジャー・シリンダー	グランド部ダストシール取替え	○	○		
		グランド部パッキン取替え	○	○		
プランジャープーリーベアリング取替え(注)		○	○			
軸受グリスアップ(注)		○	○	○		
かご下機器	かご下ガイドシュー・ローラ取替え	○	○			
	かご下プーリーベアリング取替え(注)	○	○			
	軸受グリスアップ(注)	○	○	○		
緩衝器	油入り緩衝器油取替え(注)	○	○			
	油入り緩衝器油補充(注)	○	○	○		
	ピット点検用照明ランプ交換	○	○	○		
付加装置(注)	地震時管制運転装置	感知器取替え	○	○		
		リレー取替え	○	○		
	停電時自動着床装置	バッテリー取替え	○	○		
		リレー取替え	○	○		
	火災時管制運転装置	リレー取替え	○	○		
	自家発管制運転装置	リレー取替え	○	○		
	監視盤	表示ランプ交換	○	○	○	
	オートアナウンス装置	本体取替え	○	○		
		バッテリー取替え	○	○		
	故障自動通報システム	本体取替え	○	○		

区分	修理の対象(装置名)	修理又は取替え項目	エレベーターの仕様		
			ロープ式	油圧式	POG契約
		バッテリー取替え	○	○	○
	マルチビームドアセンサー	本体取替え	○	○	
	超音波ドアセンサー	本体取替え	○	○	
	かご内防犯カメラ	カメラ本体取替え	○	○	
		録画装置取替え	○	○	
	かご内クーラー	フィルター取替え	○	○	
		冷媒補充、取替え	○	○	

(注) 当該装置がある場合に限る。