

1 点検種別及び点検実施時期

点検種別	点検実施時期
空気調和設備点検	年1回（中央棟は年2回）
クリーンファンユニット点検	年2回
フィルター洗浄・交換作業	年4回
加湿器点検	年1回
随時点検	緊急・異常発生時又は作業指示時に技術員を派遣して実施する

但し、中央棟 CU-1（給食センター）及び東棟給気設備フィルターユニット（3台）は年1回のプレフィルターの洗浄作業とする。

2 点検項目及び内容

(1) 空気調和設備点検

点検項目	点検内容
基礎・固定部	<ul style="list-style-type: none"> ・き裂、沈下等の有無を点検する。 ・固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ・防振材、ストッパー等の劣化、緩みの有無を点検する。
外観の状況 本体 保温材及び吸音剤	<ul style="list-style-type: none"> ・腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ・損傷及び脱落の有無を点検する。
送風機 羽根車 シャフト ベルト プーリー 軸受 カップリング 電動機	<ul style="list-style-type: none"> ・汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。 ・回転バランスの良否を点検する。 ・汚れ、さび、摩耗等の有無を点検する。 ・緩み、摩耗、損傷等の有無を点検する。 ・摩耗等の有無を点検する。 ・異常音、異常振動等の有無を点検する。 ・給油の状態を点検する。 ・摩耗、損傷等の有無を点検する。 ・絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ・回転方向が正しいことを確認する。 ・表面温度の異常の有無を点検する。 ・電流が定格値内であることを確認する。
熱交換機	<ul style="list-style-type: none"> ・冷温水コイル、蒸気コイル等の汚損、腐食、損傷等の有無を点検する。
加湿器	<ul style="list-style-type: none"> ・加湿ノズルの詰まりの有無を点検する。 ・作動の良否を点検する。 ・汚れ、損傷等の有無を点検する。 ・加湿状態点検用ランプが点灯することを確認する。
	<ul style="list-style-type: none"> ・詰まり、腐食等の有無を点検する。

水系統 加湿用給水 ドレンパン ドレン排水	<ul style="list-style-type: none"> ・給止水弁の開閉を点検する。 ・漏れ及び汚れのない事を確認する。 ・汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。 ・本体のドレン排水確認を行い、詰まりのないことを確認する。
エアフィルター ろ材 枠 測定	<ul style="list-style-type: none"> ・詰まり、損傷等の有無を点検する。 ・変形、腐食等の有無を点検する。 ・プレフィルター圧力損失を測定し記録する ・中性能フィルター圧力損失測定し記録する
運転調整	<ul style="list-style-type: none"> ・運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。 ・運転電流が定格以下であることを確認する。

(2) 東棟 NICU・GCU 系統クリーンファンユニット点検

種 別	点 検 内 容
外観点検	<ul style="list-style-type: none"> ・機器設置環境の確認 ・変形、損傷、腐食及び磨耗の有無を確認する。 ・取付状況の良否を点検する。 ・汚損及び変形の有無を目視及び手触により点検する。 ・センサ、端子接続部の締付を確認する。 ・フィルターの交換 ・各部のクリーンアップ。
機能点検	<ul style="list-style-type: none"> ・空調温度コントローラの動作確認 ・冷温水弁の動作、空調制御及び風量の確認 ・ドレンポンプスイッチの動作確認 ・ドレンアップの動作確認 ・アラームスイッチの動作確認 ・監視盤がアラームスイッチの動作により警報を発することを確認する。
清掃作業	<ul style="list-style-type: none"> ・ドレンアップポンプの分解清掃 ・抗菌プレートの点検・清掃

(3) フィルター洗浄・交換作業

種 別	作 業 内 容
フィルター交換洗浄作業 (プレフィルター仕様) 日本バリエーション(株) PS/600 厚さ 20 mm 平均捕集効率 82% 初期圧損 93Pa	<ul style="list-style-type: none"> ・ 洗浄済みの予備フィルターを保管場所から搬出し、空調機に取り付けてあるフィルターを点検時に交換する。 ・ 取り外したフィルターを別途指示する作業場所において、掃除機・高圧洗浄機等により洗浄し、十分乾燥させる。 ・ 洗浄後のフィルターは、指定場所に種類別に区分し、次回使用するフィルターとして搬入・保管する。 ※ 交換時にフィルター点検を行い、耐用限界を超えたものについては、洗浄から除外し、別途支給する新品と交換すること。
フィルター交換作業 (中性能フィルター仕様) ニッタ(株) AE-90-X-A 厚さ 70 mm 捕集効率 JIS 比色法 90% (ロータ保護フィルター仕様) 新晃工業(株) AS300(抗菌) 厚さ 10 mm 捕集効率 JIS 重量法 72% 初期圧損 93Pa 塵埃保持容量 530g/m ³	<ul style="list-style-type: none"> ・ 別表フィルター一覧表の交換数に記載されたフィルターを予め準備し、指定された場所へ納入する。 ・ 点検実施時に全てのフィルターの状態を点検し、使用限界に達したと判断されるものについて、1. で準備したフィルター及び在庫フィルターと交換する。 ※ 使用限界は、汚損状況・圧力損失等により判定すること。 ※ フィルター交換は、点検作業報告書により、交換した箇所および数量を報告すること。 ※ 空調機用中性能フィルタは、契約期間内に全台交換する。 ※ 東棟廊下系統 6台 西棟 10台・管理棟 1台・プロムナード棟 4台の空調機用中性能フィルタは、年1回交換実施すること。

(4) 加湿器点検

種 別	点 検 ・ 作 業 内 容
加湿器共通	<ul style="list-style-type: none"> ・ 給水配管の点検・フラッシング清掃 ・ 給水ストレーナーの点検・清掃 ・ 総合運転状態の確認を実施し、不良部品の交換をする。
間接蒸気式加湿器	<ul style="list-style-type: none"> ・ 加湿ノズルの詰まりの有無を点検する。 ・ 加熱器の汚れ、損傷等の有無を点検し、スケールを除去清掃する。 ・ 蒸気ストレーナを清掃点検する。 ・ 配管に漏れのないことを確認する。 ・ 給水止弁の開閉を点検する。 ・ 契約期間内に、加熱コイルを取替るものとする。
電極式加湿器	<ul style="list-style-type: none"> ・ シリンダーの運転時間管理 ・ シリンダー、電線、電極の汚れ、損傷等の有無を点検する。 ・ ホース・配管に漏れのないことを確認する。 ・ 給水止弁の開閉を点検する。 ・ シリンダーは運転時間を管理の上、適時交換を行う。

3 交換部品一覧表

(1) フィルター

交換フィルター種類・仕様・寸法	単位	点検数量	交換準備数	備	考
東棟空調機用中性能フィルター [ニッタ(株)製]					
AE-90-X-A 365×1150×70	枚	2	2		
AE-90-X-A 610×610×70	枚	44	44		
AE-90-X-A 305×610×70	枚	22	22		
AE-90-X-A 550×610×70	枚	2	2		
AE-90-X-A 410×690×70	枚	3	3		
AE-90-X-A 300×610×70	枚	2	2		
AE-90-X-A 250×610×70	枚	2	2		
AE-90-X-A 560×750×70	枚	8	8		
AE-90-X-A 475×880×70	枚	5	5		
AE-90-X-A 540×990×70	枚	1	1		
AE-90-X-A 300×610×70	枚	2	2		
合 計		95	95		
西棟空調機用中性能フィルター [進和テック製]					
MM9-A65E 540×990×65	枚	1	4		
MM9-A65E 365×1150×65	枚	4	16		
MM9-A65E 410×690×65	枚	2	8		
MM9-A65E 620×1080×65	枚	4	16		
MM9-A65E 475×880×65	枚	1	4		
合 計		12	48		
管理棟空調機用中性能フィルター [進和テック製]					
MM9-A65E 480×875×65	枚	4	16		
合 計		4	16		
プロムナード棟空調機用中性能フィルター [進和テック製]					
RMKR-E9 540×775×65	枚	8	32		
RMKR-E9 475×790×65	枚	6	24		
RMKR-E9 620×1080×65	枚	1	4		
合 計		15	60		
東棟ローター保護用フィルター [進和テック製]					
DMF-K75 600×540×20	枚	32	0		
DMF-K75 405×340×20	枚	60	0		
DMF-K75 515×440×20	枚	68	0		
DMF-K75 350×265×20	枚	16	0		
DMF-K75 300×540×20	枚	24	0		
DMF-K75 200×540×20	枚	24	0		
DMF-K75 540×195×20	枚	2	0		

DMF-K75	265×440×20	枚	8	0	
DMF-K75	250×440×20	枚	8	0	
合 計			242	0	
中央棟空調機用中性能フィルター [ニッタ(株)製]					
P-90-F	610*610*292	枚	62	62	*CU-1を、含む
P-90-H	610*305*292	枚	37	37	*CU-1を、含む
合 計			99	99	

(2) 加湿器交換部品

交換部品種類・仕様等	単位	数量	備 考
電極式加湿器部品			
SEB08 蒸気シリンダー	個	16	
SEB10/15 蒸気シリンダー	個	4	
SEB25 蒸気シリンダー	個	12	
SEC08 蒸気シリンダー	個	4	
SEC25 蒸気シリンダー	個	2	
合 計		38	

交換部品種類・仕様等	単位	数量	備 考
電熱式加湿器部品			
加熱コイル WM-SHD752V	個	1	
加熱コイル WM-SHD502V	個	2	
加熱コイル WM-SHD402V	個	3	
加熱コイル WM-SHD202V	個	1	
合 計		7	