

質 疑 回 答 書

2022年3月28日

工事名称 安佐市民病院南館その他解体工事

番号	図面番号	質 疑	回 答
		(入札条件)	
1	入札公告 p2. 2-(2)-オ 入札説明書 p4. 5-4-ウ	入札公告において、配置技術者の実績で具体的な用途、規模等は問われていないと読み取れるのですが、入説明書p4-5-4-ウにおいて「技術者の施工経験は、5(3)イに準じて記載し～」とあり、5(3)イには「入札公告に記載した競争入札参加資格の会社の施工実績に該当する工事のうち～」と記載があります。入札公告を正とし、配置技術者実績は「平成18年4月1日以降、元請完成済み、RCまたはSRC、地上4階建て以上、延べ床面積10,700㎡以上の解体工事」等、問わないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、配置技術者として必要な資格を有する者とし、実績については代表的な工事の実績（最高2件まで）を記載してください。
2		CDにより貸与された資料の中で、公開数量表がありますが、ご提供いただいた資料以外の数量表（明細等）は貸与していただけないのでしょうか。いただけるなら、エクセルデータ等の貸与は可能でしょうか。	明細表をエクセルデータで貸与します。
3		入札保証金は免除と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
		(建築)	
4	意 共通 003	撤去物のアスベスト及びダイオキシンは調査済みとのことですので、施工者側のアスベスト等の事前調査は不要と考えて宜しいでしょうか。	基本的には必要ないと考えています。なお、貴社による更なる調査を拒むものではありません。この場合、調査費用の追加はありません。
5	意 共通 003	アスベスト・ダイオキシン調査について、発注者の事前調査で出た以外に工事開始後の調査によって発覚したアスベスト・ダイオキシン調査・処分費は別途として宜しいでしょうか。	処分が追加となった場合の処分費は、協議のうえ別途扱いとします。
6	意 共通 003	アスベスト及びダイオキシンの分析結果報告書を開示していただけないでしょうか。	アスベスト及びダイオキシンの分析結果報告書は、落札者に開示することとしています。見積りに当たっては、公開数量表を参考としてください。なお、アスベストはレベル3が、ダイオキシンは含有が検出されています。
7	意 共通 005	家屋調査は不要と考えて宜しいでしょうか。家屋調査が必要な場合には、調査範囲をご指示ください。	基本的には必要ないと考えています。なお、貴社による自主的な調査を拒むものではありません。この場合、調査費用の追加はありません。
8	意 共通 010	A面側の上部に、A面を現状より0.9m分掘削するとの記載がありますが、同じ場所の計算式に、A面を20cm鋤取る旨の記載も有ります。解体後の埋戻しに必要な土量分を場内鋤取り土で賄い、残りは場内に残置+敷均し整地と考えて宜しいでしょうか。	南館撤去後（基礎、碎石共）撤去後、敷地内（A面、B面）の土砂を鋤取り1枚の地盤面にしてください。

番号	図面番号	質 疑	回 答
9		北館と南館の取り合い部の工事について、北館から10m離れたところまでを先行して解体し、境界線に仮囲いを設置すると考えて宜しいでしょうか。	現在進行中の別途北館の解体が本年8月末までかかるため、北館1階接続部の解体は、9月以降となります。 境界線の仮囲いは、基本的には必要ないものと考えていますが、貴社が安全上必要と判断する場合は実施してください。
10		工期が令和4年4月契約締結日からとなっていますが、新安佐市民病院への引越しに伴う南館駐車場 ¹ の発注者使用範囲、期間、その他工事制限内容をご指示ください。	南西角1500㎡程度を本年11月末まで使用することを考えてます。具体的な場所等については落札者と協議し決定します。
11		新安佐市民病院への引越し後、南館建家内に残る医療機器や備品の発注者による撤去について、撤去完了日をご指示下さい（電気、水道等 ¹ 切断後の解体工事開始となるため）。	遅くとも本年5月末までには撤去予定としています。電気、水道等インフラもそれ以降の切断となります。
		(設備)	
12		設備の有害な廃液処理がある場合は内容と数量をご指示ください。	基本的にはないものと考えています。処分が必要となった場合は、協議のうえ別途扱いとします。なお、設計図共通004の解体工事区分表11の既存R I施設廃止に伴う汚染検査一式は、本工事と記載していますが、別途とすることとします。
13	電 共通 002	共通外構配置図におきまして、①PCB含有調査（受変電変圧器）と記載がございます。図面から台数を読み取り、停電後調査を行うものと考えて宜しいでしょうか。またPCBが含まれていた場合に処分費は別途と考えて宜しいでしょうか。	変圧器のPCB含有は調査済みです。
11	電 共通 006	撤去照明器具数量表におきまして、PCBは調査済・含まないものと考え、調査費及び処理については別途と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	よろしいです。 （メーカー照会にて含有無しと回答有り）
12	機 南館 002	①南館 配置図・計画概要におきまして、解体撤去範囲に廃液処理施設1・2、RI貯留槽の記載がございます。それぞれの棟の廃液処理費用及び清掃作業費は別途と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	よろしいです。
13	機 南館 173	ハロン消火設備(電気室)におきまして、ハロンポンベユニットの記載がございますが、ポンベユニットの撤去につきましては、別途と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	本工事とします。