

遠隔点検・診断

作業内容	回数	備考
遠隔点検・診断に必要なデータの収集	1回以上/日	収集するデータは、空調・衛生関係の管理ポイントの全てのデータとする。
遠隔点検・診断	1回以上/月	

中央監視システム系統点検内容

項目	作業内容	総合点検	定期点検
		年1回	年2回
システムコアサーバ (SCS)	システム情報の確認	○	
	インジケータ表示の確認	○	
	データベースの接続状態確認	○	
	モジュール接続状態確認	○	
	データファイルのバックアップ作成	○	
	各部のクリーンアップ	○	
	端子の増縮	○	
	ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	○	
	A C電源入力測定	○	
	エラーログの確認	○	○
	バックアップバッテリーの交換時期判定	○	○
	各所外観点検	○	○
	システム制御盤内のクリーンアップ	○	
リモートユニット	データファイルセーブ	○	
	電源ユニット制御電圧点検	○	
	伝送信号点検	○	
	LED表示にて異常の有無確認	○	
	各ユニット組付、端子増縮	○	
	目視点検及びクリーンアップ	○	
	バックアップバッテリーの交換時期判定	○	
監視ポイント	状態・警報ポイントの確認	○	
	冷/暖切替ポイントの確認		○
	温度・湿度計測ポイントの確認	○	
	電圧,電流,電力,力率計測ポイントの確認	○	
	温度・湿度設定ポイントの確認	○	
	その他計測ポイントの確認	○	

自動制御機器点検内容

機器名	作業内容	総合点検	定期点検
		年1回	年2回
温度センサ	1 外観点検	○	○
温湿度センサ	2 端子の増締	○	
露点温度センサ	3 実測(計測)との誤差点検	○	
温度調節器	1 外観点検	○	○
	2 端子の増締	○	
	3 実測と比較して出力(ONOFF)ができること	○	
差圧スイッチ	1 外観点検	○	○
	2 端子の増締	○	
	3 スイッチレバーの切替点検	○	
差圧センサ	1 外観点検	○	○
レベル発信器	2 端子の増締	○	
	3 電源電圧点検(規定値内であること)	○	
	4 出力信号点検(規定値内であること)	○	
デジタル調節器	1 外観点検	○	○
VAVコントローラ	2 端子の増締	○	
タッチパネル	3 電源電圧の誤差点検	○	
	4 入力信号による演算結果の出力点検	○	
ダンパ操作器	1 外観点検	○	○
	2 端子の増締	○	
	3 電源電圧の誤差点検	○	
	4 全開全閉信号時の作動点検	○	○
	5 ダンパー軸との接続部のすべり点検	○	○
電動二方弁	1 外観点検	○	○
	2 端子の増締	○	
	3 グランドからの水漏れ点検	○	○
	4 供給電圧の確認(規定値内であること)	○	
	5 全開全閉信号時の作動点検	○	○
	6 ポテンショメータの作動点検	○	
	7 全開全閉時の作動点検	○	○
電磁弁	1 外観点検	○	○
電動弁	2 端子の増締	○	
	3 作動点検	○	
CO濃度センサ	1 外観点検	○	○
	2 端子の増締	○	
	3 作動点検	○	
フオートスイッチ	1 外観点検	○	○
	2 端子の増締	○	
	3 作動点検	○	
ループ点検	1 ループによる一連の動作点検	○	
	2 夏冬による一連の動作点検		○
	3 インターロック動作の点検	○	