特殊建築物等定期調査　点検記録表（総括表）

点検対象部位項目			東棟	ﾌﾟﾛﾑﾅｰﾄﾞ	排水処理棟	中央棟	西棟	管理棟	北棟	立体駐車場	職員棟	令和3年度	令和4年度	令和5年度
建築物の敷地及び構造	敷地地盤	敷地・地盤	○	○	○	○	○	○	○	○	○	点検 防火設備 （扉、防火シャッター） その他は 点検対象外	点検 防火設備 （扉、防火シャッター） その他は 点検対象外	点検
		空地・通路等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		工作物等												
		その他												
	外壁	外壁の防火性能	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		建物躯体(外部からの点検)	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		外部仕上材等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		窓・サッシ等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		看板、空調室外機等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		その他												
	屋上屋根	防水層	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		屋上・屋根面	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		機器、工作物	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		煙突				○	○							
		その他												
	建物内部	防火区画等の校正	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		防火設備(扉等)	○	○	○	○	○	○	○		○			
		防火設備(防火シャッター)	○	○	○	○	○	○	○		○			
		防火区画貫通部	○	○	○	○	○	○	○		○			
		内装・収納物等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		建物躯体等(内部からの点検)	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		居室の採光・換気	○	○	○	○	○	○	○		○			
		雨漏り・漏水等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		その他		○							○			
	避難階段	避難経路等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		階段	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		排煙設備	○	○	○	○	○	○	○		○			
		その他の設備等	○	○	○	○	○	○	○	○	○			
		その他												
昇降機														
建築設備（昇降機以外）	換気設備	居室等の機械換気設備	○	○	○	○	○	○	○		○	全数点検	全数点検	全数点検
		空気調和設備の室内環境	○	○		○	○	○	○					
		空気調和設備の主要機器・配管	○	○		○	○	○	○					
		防火ダンパー等	○	○	○	○	○	○	○					
		火気使用室の自然換気設備												
		火気使用室の機械換気設備				○					○			
	排煙設備	排煙機	○			○	○	○	○			各系統1/3以上 (83/37)	各系統1/3以上 (83/36)	各系統1/3以上 (83/37)
		機械排煙設備排煙口	×			○	○	○	○					
		機械排煙設備排煙ダクト	○			○	○	○	○					
		特殊な構造の排煙設備												
		特別避難階段の付室等の排煙口												
		機械排煙設備防火ダンパー	○			○	○	○	○					
		可変防煙壁												
		自家発電装置	○			○	○	○	○					
		直結エンジン												
	非常照明設備	照明器具	○	○		○	○	○	○	○	○	全数点検	全数点検	全数点検
		蓄電池	○	○		○	○	○	○	○	○			
		照度測定	○	○		○	○	○	○	○	○			
		分電盤	○	○		○	○	○	○	○	○			
		配線	○	○		○	○	○	○	○	○			
		切替回路	○	○		○	○	○	○	○				
		充電器	○	○		○	○	○	○	○				
		自家発電装置										点検対象外	点検対象外	点検対象外
	給排水設備	飲料用の給水タンク・給水ポンプ												
		飲料用の配管・保温												
		加熱機器類(循環ポンプを含む)												
		排水槽・ポンプ												
		雑用水(排水再利用水)設備												
		衛生器具・排水トラップ・阻集器												
		排水の配管・保温												