

【別表】 No. 2-1 ロープ式エレベーター（マイコン制御）

点検項目		点検内容	周期
1 機械室	(1) 機械室への通行	① 機械室への通行及び出入りに支障がないことを確認する。	1 M
		② 出入口扉の施錠の良否を確認する。	1 M
	(2) 室内環境	① 室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことを確認する。	1 M
		② 室内又は制御盤内の温度の良否を点検する。	1 M
		③ 手巻きハンドルの設置の有無を点検する。	1 M
		④ エレベーターに係る設備以外のものの有無を確認する。	3 M
	(3) 主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。	1 Y
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ア 電動機主回路 イ 制御回路 ウ 信号回路 エ 照明回路	1 Y
		④ 主開閉器の操作及び作動の良否を点検する。	6 M
		⑤ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。	6 M
		⑥ 制御盤内の清掃を実施する。	1 Y
		⑦ プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。	6 M
	(4) 巻上機	① 潤滑状態の良否及び油漏れの有無を点検する。	1 M
		② 歯当りの良否を点検する。	1 Y
		③ 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		④ 綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無を点検する。	1 Y
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(5) 電磁ブレーキ	① スリップの異常の有無を点検する。	1 M
		② ブレーキシュー、アーム及びブランジャーの作動の良否を点検する。	6 M
		③ ブランジャーストロークを点検し、その良否を確認する。	6 M
		④ ブレーキスイッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無を点検する。	6 M
		⑤ ブレーキライニングの摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑥ 制動力をチェックし、その良否を確認する。	1 Y
	(6) そらせ車	① ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 回転状態の異常の有無を点検する。	1 M
		③ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(7) 電動機	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	1 M
		③ 電動機エンコーダ、パイロットゼネレータの作動の良否を点検する。	1 M
		④ 電動機用冷却ファンの作動の良否を点検する。	1 M
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(8) かご側調速機	① 異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。	1 Y
		④ エンコーダの作動の良否を点検する。	1 M
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(9) つり合いおもり側調速機	① 異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。	1 Y
		④ エンコーダの作動の良否を点検する。	1 M
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(10) 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検する。	1 Y
	(11) 主索の緩み検出装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(12) かご速度検出器	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 正しく機能していることを確認する。	6 M
	(13) 昇降路との貫通部分	主索及びガバナロープが機械室床の貫通部分と接触していないことを確認する。	1 Y

2 かご	(1) 運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無を点検する。	1 M
	(2) かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび、腐食による劣化の有無を点検する。	1 M
	(3) かごの戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。	3 M
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。	1 Y
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。	3 M
	(4) かごの戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否を点検する。	6 M
		② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。	6 M
	(5) かごの戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(6) ドアレール	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 摩耗及びさびの有無を点検する。	6 M
	(7) かごの戸のスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	1 M
	(8) 戸閉め安全装置	① 戸の反転動作機能の良否を点検する。	1 M
		② ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検する。	1 Y
	(9) かご操作盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(10) かご内位置表示灯	球切れの有無を点検する。	1 M
	(11) 外部への連絡装置	① 呼出し及び通話の良否を点検する。	1 M
		② 装置の異常の有無を点検する。	1 M
		③ 電話回線を使用している場合は、電話回線の異常の有無を点検する。	3 M
	(12) 照明	① 球切れ及びちらつきの有無を点検する。	1 M
		② 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検する。	1 M
	(13) 換気扇及びファン	① 回転状態の作動の良否を点検する。	1 M
		② ルーバーの汚れの有無を点検する。	1 M
	(14) 停止スイッチ	作動の良否を点検する。	1 M
	(15) 注意銘板の表示	用途、積載質量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否を点検する。	1 M
	(16) 停電灯装置	① 点灯状態の良否を点検する。	1 M
		② 基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることを確認する。	1 Y
	(17) 各階強制停止装置	作動の良否を点検する。	6 M
	(18) かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかご床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用又は寝台用のエレベーターに限る）との水平距離が規定値内にあることを確認する。	1 Y
	(19) 光電装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(20) 側部救出口	施錠及びスイッチの作動の良否を点検する。	1 Y
	(21) 専用操作盤【車いす兼用の場合に限る】	① 取付け状態の良否を点検する。	1 M
		② 作動の良否を点検する。	1 M
	(22) 鏡及び手すり【車いす兼用の場合に限る】	取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(23) 床合せ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができることを確認する。	1 M

3 かごの 周囲・昇降 路	(1) かごの上部の外観	汚れの有無を点検する。	1 M
	(2) 非常救出口	① かご外部からの開閉の良否を点検する。	6 M
		② 救出口スイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することを確認する。	6 M
	(3) 戸の開閉装置	① 戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検する。	1 M
		② 開閉機構の取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		③ 軸受の異常音及び異常温度の有無を点検する。	1 Y
		④ 駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検する。	1 Y
		⑤ 電動機コンミュテータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑥ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
		⑦ ギヤーオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態を点検する。	1 Y
		⑧ 各スイッチ接点の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑨ 制御抵抗管の状態を点検する。	1 Y
	(4) リタイアリングカム	取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無を点検する。	6 M
	(5) かご上安全スイッチ及び装置運転	作動の良否を点検する。	6 M
	(6) かごつり車及びおもりのつり車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(7) ガイドシュー又はローラーガイド	取付け状態の良否及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
	(8) 主索及び調速機ロープ	① 摩耗及びさびの有無を点検する。	1 Y
		② 破断の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検する。	1 Y
		④ すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検する。	6 M
	(9) ガイドレール及びブラケット	① 取付け状態の良否を点検する。	1 M
		② さび、変形及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
	(10) はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認する。	1 Y
	(11) つり合いおもり	取付け状態の良否を点検する。	6 M
	(12) つり合いおもりの非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 非常止め装置に異常のないことを確認する。	1 Y
	(13) 上部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	6 M
	(14) 誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(15) 中間つなぎ箱及び配管	① ケーブルの取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認する。	1 Y
	(16) 着床装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(17) 給油器	① 給油機能の状態を点検する。	6 M
		② 油量の適否を点検する。	6 M
	(18) 終端階強制減速装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(19) 昇降路	① 各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② エレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。	6 M
		③ 昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無を点検する。	1 Y
		④ 地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認する。	1 Y

4 乗場	(1) 乗場ボタン	① 乗場呼びの作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(2) 位置表示灯	表示灯の球切れの有無を点検する。	1 M
	(3) 非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認する。	1 Y
	(4) 乗場の戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。	6 M
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。	1 Y
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。	3 M
	(5) ドアインターロック スイッチ	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	6 M
	(6) ドアクローザー	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認する。	6 M
	(7) 乗場の戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否を点検する。	1 Y
		② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。	1 Y
	(8) 乗場の戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。	1 Y
5 ピット	(1) 環境状況	① 漏水の有無を点検する。	1 M
		② 汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。	6 M
	(2) 保守用停止スイッチ	作動の良否を点検する。	1 Y
	(3) 非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 非常止め装置に異常のないことを確認する。	1 Y
	(4) 非常止めロープ	さび、振戻り、変形及、劣化の有無並びに巻取りの良否を点検する。	1 Y
	(5) 緩衝器	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② スプリング又はプランジャーのさびの有無を点検する。	6 M
		③ 油入式の場合は、作動油の油量の適否を点検する。	1 Y
	(6) ガバナロープ用及びその他の 張り車	① 走行中に、異常音の有無を確認する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ ピット床面との隙間の適否を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(7) 移動ケーブル	① かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認する。	1 Y
		② 取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検する。	1 Y
	(8) 下部ファイナルリミット スイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	6 M
	(9) つり合いロープ(鎖)及び 取付部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断、劣化の有無を点検する。	1 Y
	(10) つり合いおもり底部隙間	かごが最上階に着床している時のつり合いおもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認する。	1 Y
	(11) タイダウンセーフティ	取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(12) 耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認する。	1 Y

6 付加装置	(1) 中央監視盤	① 表示灯の球切れの有無を点検する。	1 M
		② スイッチの作動の良否を点検する。	1 Y
		③ 連絡装置の呼出し及び通話機能に異常がないことを確認する。	1 M
	(2) 地震時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(3) 火災時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(4) 自家発時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(5) 停電時救出運転装置	① 作動の良否を点検する。	1 Y
		② バッテリー液に不足がないことを確認する。	3 M
	(6) ビット冠水時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(7) 閉じ込め時リスタート運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(8) 長尺物振れ管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(9) 緊急地震速報連動運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(10) 自動診断仮復旧運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(11) オートアナウンス装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(12) 遠隔監視装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(13) 超音波ドアセフティ	作動の良否を点検する。	1 M
7 群管理 運転装置	(14) マルチビームドアセフティ	作動の良否を点検する。	1 M
	(15) 乗場戸遮煙構造	遮煙構造の機能を確認する。	1 Y
	(16) 戸開走行保護装置	戸開走行保護装置（UCMP）の点検をする。	1 Y
	(1) 運行状態	運行の異常の有無を点検する。	1 Y
	(2) 制御盤及び信号盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。	1 Y
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ア 制御回路 イ 信号回路	1 Y
		④ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑤ 制御盤内の清掃を実施する。	1 Y
		⑥ 冷却ファンの回転の良否を点検する。	1 Y
		⑦ 管理時計の作動の良否を点検する。	1 Y

※周期 「1 M」＝1 月毎に実施、「3 M」＝3 月毎に実施、「6 M」＝6 月毎に実施、「1 Y」＝1 年毎に実施

【別表】No. 2-2 機械室なしエレベーター

点検項目		点検内容	周期
1 機器類	(1) 主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。	1 Y
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ア 電動機主回路 イ 制御回路 ウ 信号回路 エ 照明回路	1 Y
		④ 主開閉器の操作及び作動の良否を点検する。	6 M
		⑤ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。	6 M
		⑥ 制御盤内の清掃を実施する。	1 Y
		⑦ プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。	6 M
	(2) 制御盤カバースイッチ	スイッチの作動の良否を点検する。	1 M
	(3) 巻上機	① 潤滑状態の良否及び油漏れの有無を点検する。	1 M
		② 歯当りの良否を点検する。	1 Y
		③ 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		④ 綱車のひび割れ、ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無を点検する。	1 Y
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(4) 電磁ブレーキ	① スリップの異常の有無を点検する。	1 M
		② ブレーキシュー、アーム及びプランジャーの作動の良否を点検する。	6 M
		③ プランジャーストロックを点検し、その良否を確認する。	6 M
		④ ブレーキスイッチ接点の脱落、荒損及び摩耗の有無を点検する。	6 M
		⑤ ブレーキライニングの摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑥ 制動力をチェックし、その良否を確認する。	1 Y
	(5) 電動機	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	1 M
		③ 電動機エンコーダ、パイロットゼネレータの作動の良否を点検する。	1 M
		④ 電動機用冷却ファンの作動の良否を点検する。	1 M
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(6) かご側調速機	① 異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。	1 Y
		④ エンコーダの作動の良否を点検する。	1 M
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(7) つり合いおもり側調速機	① 異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。	1 Y
		④ エンコーダの作動の良否を点検する。	1 M
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(8) 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検する。	1 Y
	(9) かご速度検出器	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 正しく機能していることを確認する。	6 M

2 かご	(1) 運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無を点検する。	1 M
	(2) かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび、腐食による劣化の有無を点検する。	1 M
	(3) かごの戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。	3 M
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。	1 Y
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。	3 M
	(4) かごの戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否を点検する。	6 M
		② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。	6 M
	(5) かごの戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(6) ドアレール	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 摩耗及びさびの有無を点検する。	6 M
	(7) かごの戸のスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	1 M
	(8) 戸閉め安全装置	① 戸の反転動作機能の良否を点検する。	1 M
		② ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検する。	1 Y
	(9) かご操作盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(2) かご室の周壁、天井及び床	球切れの有無を点検する。	1 M
	(11) 外部への連絡装置	① 呼出し及び通話の良否を点検する。	1 M
		② 装置の異常の有無を点検する。	1 M
		③ 電話回線を使用している場合は、電話回線の異常の有無を点検する。	3 M
	(12) 照明	① 球切れ及びちらつきの有無を点検する。	1 M
		② 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検する。	1 M
	(13) 換気扇及びファン	① 回転状態の作動の良否を点検する。	1 M
		② ルーバーの汚れの有無を点検する。	1 M
	(14) 停止スイッチ	作動の良否を点検する。	1 M
	(15) 注意銘板の表示	用途、積載質量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否を点検する。	1 M
	(16) 停電灯装置	① 点灯状態の良否を点検する。	1 M
		② 基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることを確認する。	1 Y
	(17) 各階強制停止装置	作動の良否を点検する。	6 M
	(18) かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかご床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用又は寝台用のエレベーターに限る）との水平距離が規定値内にあることを確認する。	1 Y
	(19) 光電装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(20) 側部救出口	施錠及びスイッチの作動の良否を点検する。	1 Y
	(21) 専用操作盤【車いす兼用の場合に限る】	① 取付け状態の良否を点検する。	1 M
		② 作動の良否を点検する。	1 M
	(22) 鏡及び手すり【車いす兼用の場合に限る】	取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(23) 床合せ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができることを確認する。	1 M

3 かごの 周囲・昇降 路	(1) かごの上部の外観	汚れの有無を点検する。	1 M
	(2) 非常救出口	① かご外部からの開閉の良否を点検する。	6 M
		② 救出口スイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することを確認する。	6 M
	(3) 戸の開閉装置	① 戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検する。	1 M
		② 開閉機構の取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		③ 軸受の異常音及び異常温度の有無を点検する。	1 Y
		④ 駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検する。	1 Y
		⑤ 電動機コンミュテータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑥ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
		⑦ ギヤーオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態を点検する。	1 Y
		⑧ 各スイッチ接点の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑨ 制御抵抗管の状態を点検する。	1 Y
	(4) かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否を点検する。	6 M
	(5) おもりのつり車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(6) ガイドシュー又はローラーガイド	取付け状態の良否及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
	(7) 主索及び調速機ロープ	① 摩耗及びさびの有無を点検する。	1 Y
		② 破断の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検する。	1 Y
		④ すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検する。	6 M
	(8) 主索の緩み検出装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(9) ガイドレール及びブラケット	① 取付け状態の良否を点検する。	1 M
		② さび、変形及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
	(10) はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認する。	1 Y
	(11) つり合いおもり	取付け状態の良否を点検する。	6 M
	(12) つり合いおもりの非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 非常止め装置に異常のないことを確認する。	1 Y
	(13) 上部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	6 M
	(14) 頂部安全距離確保スイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上確保できることを確認する。	6 M
	(15) 頂部綱車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(16) 誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(17) 中間つなぎ箱及び配管	① ケーブルの取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認する。	1 Y
	(18) 着床装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(19) 給油器	① 給油機能の状態を点検する。	6 M
		② 油量の適否を点検する。	6 M
	(20) 終端階強制減速装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(21) 昇降路	① 各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② エレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。	6 M
		③ 昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無を点検する。	1 Y
		④ 地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認する。	1 Y

4 乗場	(1) 乗場ボタン	① 乗場呼びの作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(2) 位置表示灯	表示灯の球切れの有無を点検する。	1 M
	(3) 非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認する。	1 Y
	(4) 乗場の戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。	6 M
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。	1 Y
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。	3 M
	(5) ドアインターロックスイッチ	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	6 M
	(6) ドアクローザー	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認する。	6 M
	(7) 乗場の戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否を点検する。	1 Y
		② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。	1 Y
5 ピット	(8) 乗場の戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(9) ドアレール	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 摩耗及びさびの有無を点検する。	6 M
	(10) 光電装置など	作動の良否を点検する。	1 M
	(11) ブレーキ開放装置	機能の良否を点検する。	1 Y
	(1) 環境状況	① 漏水の有無を点検する。	1 M
		② 汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。	6 M
	(2) 保守用停止スイッチ	作動の良否を点検する。	1 Y
	(3) 非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 非常止め装置に異常のないことを確認する。	1 Y
	(4) かご下綱車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(5) 緩衝器	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② スプリング又はブランジャーのさびの有無を点検する。	6 M
		③ 油入式の場合は、作動油の油量の適否を点検する。	1 Y
	(6) ガバナロープ用及びその他の張り車	① 走行中に、異常音の有無を確認する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ ピット床面との隙間の適否を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(7) 移動ケーブル	① かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認する。	1 Y
		② 取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検する。	1 Y
	(8) 下部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	6 M
	(9) 底部安全距離確保スイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動させた場合に、底部安全距離が規定値以上確保できることを確認する。	6 M
	(10) かご下降防止装置	機能の良否を点検する。	1 Y
	(11) ピット冠水スイッチ	作動の良否を点検する。	1 Y
	(12) つり合いロープ(鎖)及び取付部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断、劣化の有無を点検する。	1 Y
	(13) つり合いおもり底部隙間	かごが最上階に着床している時のつり合いおもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることを確認する。	1 Y
	(14) 耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認する。	1 Y

6 付加装置	(1) 中央監視盤	① 表示灯の球切れの有無を点検する。	1 M
		② スイッチの作動の良否を点検する。	1 Y
		③ 連絡装置の呼出し及び通話機能に異常がないことを確認する。	1 M
	(2) 地震時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(3) 火災時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(4) 自家発時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(5) 停電時救出運転装置	① 作動の良否を点検する。	1 Y
		② バッテリー液に不足がないことを確認する。	3 M
	(6) ビット冠水時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(7) 閉じ込め時リスタート運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(8) 長尺物振れ管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(9) 緊急地震速報連動運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(10) 自動診断仮復旧運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(11) オートアナウンス装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(12) 遠隔監視装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(13) 超音波ドアセフティ	作動の良否を点検する。	1 M
7 群管理 運転装置	(14) マルチビームドアセフティ	作動の良否を点検する。	1 M
	(15) 乗場戸遮煙構造	遮煙構造の機能を確認する。	1 Y
	(16) 戸開走行保護装置	戸開走行保護装置 (UCMP) の点検をする。	1 Y
	(1) 運行状態	運行の異常の有無を点検する。	1 Y
	(2) 制御盤及び信号盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。	1 Y
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ア 制御回路 イ 信号回路	1 Y
		④ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑤ 制御盤内の清掃を実施する。	1 Y
		⑥ 冷却ファンの回転の良否を点検する。	1 Y
		⑦ 管理時計の作動の良否を点検する。	1 Y

※周期 「1 M」＝1 月毎に実施、「3 M」＝3 月毎に実施、「6 M」＝6 月毎に実施、「1 Y」＝1 年毎に実施

【別表】 No. 2-3 油圧式エレベーター

点検項目		点検内容	周期
1 機械室	(1) 機械室への通行	① 機械室への通行及び出入りに支障がないことを確認する。	1 M
		② 出入口扉の施錠の良否を確認する。	1 M
	(2) 室内環境	① 室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことを確認する。	1 M
		② 室内又は制御盤内の温度の良否を点検する。	1 M
		③ エレベーターに係る設備以外のものの有無を確認する。	3 M
	(3) 消火器等	① 出入口付近に消火器又は消火砂が設けられていることを確認する。	1 Y
		② 火気厳禁の表示の有無を確認する。	1 Y
	(4) 主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。	1 Y
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ア 電動機主回路 イ 制御回路 ウ 信号回路 エ 照明回路	1 Y
		④ 主開閉器の操作及び作動の良否を点検する。	6 M
		⑤ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。	6 M
		⑥ 制御盤内の清掃を実施する。	1 Y
		⑦ プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無を点検する。	6 M
	(5) 電動機	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 異常音、異常振動及び異常温度の有無を点検する。	1 M
		③ 電動機エンコーダ、パイロットゼネレータの作動の良否を点検する。	1 M
		④ 電動機用冷却ファンの作動の良否を点検する。	1 M
		⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(6) パワーユニット	① 圧力計の指示値が正常であることを確認する。	1 M
		② ポンプの油漏れ及び異常音、異常振動等の有無を点検する。	1 M
		③ 駆動ベルトの張力の良否を点検する。	6 M
		④ 油圧タンク油量の適否及び油漏れの有無を点検する。	3 M
		⑤ 油圧タンク内油の汚れの有無及び油温の適否を点検する。	1 Y
		⑥ 油圧タンクの取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		⑦ 安全弁の作動の良否を点検する。	1 Y
		⑧ 逆止弁の作動の良否を点検する。	1 Y
		⑨ 手動下降弁の作動の良否を点検する。	1 Y
		⑩ 油フィルターの汚れの有無を点検する。	1 Y
		⑪ 電磁バルブの作動の良否を点検する。	1 M
		⑫ オイルクーラー用冷却ファンの回転状態及び冷却効果の異常の有無を点検する。	6 M
		⑬ 水冷クーラー用冷却水量の適否を点検する。	1 Y
		⑭ 油圧流量コントロールモーターの作動の良否を点検する。	1 Y
		⑮ 油圧流量コントロール装置カムスイッチ接点の磨耗の有無を点検する。	1 Y
	(7) 圧力配管	① 油漏れの有無及び継手部の接続の良否を点検する。	1 Y
		② 圧力配管の固定状態を点検する。	1 Y
	(8) 高圧ゴムホース	油漏れの有無及び継手部の接続の良否を点検する。	3 M
	(9) 空転防止装置	規定の時間内に確実に作動することを確認する。	1 Y
	(10) 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動、転倒及び主索外れ防止装置の良否を点検する。	1 Y

2 かご	(1) 運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無を点検する。	1 M
	(2) かご室の周壁、天井及び床	摩耗、さび、腐食による劣化の有無を点検する。	1 M
	(3) かごの戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。	3 M
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。	1 Y
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。	3 M
	(4) かごの戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否を点検する。	6 M
		② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることを確認する。	6 M
	(5) かごの戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(6) ドアレール	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 摩耗及びさびの有無を点検する。	6 M
	(7) かごの戸のスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	1 M
	(8) 戸閉め安全装置	① 戸の反転動作機能の良否を点検する。	1 M
		② ケーブルの取付け状態及び損傷の有無を点検する。	1 Y
	(9) かご室の周壁、天井及び床	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(10) かご内位置表示灯	球切れの有無を点検する。	1 M
	(11) 外部への連絡装置	① 呼出し及び通話の良否を点検する。	1 M
		② 装置の異常の有無を点検する。	1 M
		③ 電話回線を使用している場合は、電話回線の異常の有無を点検する。	—
	(12) 照明	① 球切れ及びちらつきの有無を点検する。	1 M
		② 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無を点検する。	1 M
	(13) 換気扇及びファン	① 回転状態の作動の良否を点検する。	1 M
		② ルーバーの汚れの有無を点検する。	1 M
	(14) 停止スイッチ	作動の良否を点検する。	1 M
	(15) 注意銘板の表示	用途、積載質量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否を点検する。	1 M
	(16) 停電灯装置	① 点灯状態の良否を点検する。	1 M
		② 基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることを確認する。	1 Y
	(17) 各階強制停止装置	作動の良否を点検する。	6 M
	(18) かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかご床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用又は寝台用のエレベーターに限る）との水平距離が規定値内にあることを確認する。	1 Y
	(19) 光電装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(20) 専用操作盤【車いす兼用の場合に限る】	① 取付け状態の良否を点検する。	1 M
		② 作動の良否を点検する。	1 M
	(21) 鏡及び手すり【車いす兼用の場合に限る】	取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(22) 床合せ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができることを確認する。	1 M
	(23) ドアゾーン行過ぎ制限装置	作動の良否を点検する。	1 Y

3 かごの 周囲・昇降 路	(1) かごの上部の外観	汚れの有無を点検する。	1 M
	(2) 非常救出口	① かご外部からの開閉の良否を点検する。	6 M
		② 救出口スイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することを確認する。	6 M
	(3) 戸の開閉装置	① 戸の開閉状態及び開閉時間の良否を点検する。	1 M
		② 開閉機構の取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		③ 軸受の異常音及び異常温度の有無を点検する。	1 Y
		④ 駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無を点検する。	1 Y
		⑤ 電動機コンミュテータ、カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑥ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
		⑦ ギヤーオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態を点検する。	1 Y
		⑧ 各スイッチ接点の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑨ 制御抵抗管の状態を点検する。	1 Y
	(4) リタイアリングカム	取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無を点検する。	6 M
	(5) かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否を点検する。	6 M
	(6) ガイドシュー又はローラーガイド	取付け状態の良否及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
	(7) 主索及び調速機ロープ	① 摩耗及びさびの有無を点検する。	1 Y
		② 破断の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無を点検する。	1 Y
		④ すべての主索が、ほぼ均等な張力であることを点検する。	6 M
	(8) 主索の緩み検出装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(9) ガイドレール及びブラケット	① 取付け状態の良否を点検する。	1 M
		② さび、変形及び摩耗の有無を点検する。	1 Y
	(10) はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことを確認する。	1 Y
	(11) 上部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	6 M
	(12) 頂部安全距離確保スイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上確保できることを確認する。	6 M
	(13) 頂部綱車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(14) 誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(15) 中間つなぎ箱及び配管	① ケーブルの取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 昇降機に直接関係のない配管配線がないことを確認する。	1 Y
	(16) 着床装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(17) 給油器	① 給油機能の状態を点検する。	6 M
		② 油量の適否を点検する。	6 M
	(18) 油圧シリンダー及びブランジャー【間接式に限る】	① 取付けの良否並びに油漏れ、さび、損傷等の劣化の有無を点検する。	1 Y
		② グランド部汚れ及び油戻しホースの取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(19) ブランジャー離脱防止装置【間接式に限る】	① 作動の良否を点検する。	1 Y
		② かごを最上階より微速で上昇させ、ブランジャーが離脱防止装置で停止したとき、頂部すき間が規定値以上であることを確認する。	1 Y
		③ ブランジャーリミットスイッチの作動の良否を点検する。	1 Y
	(20) ブランジャー頂部綱車【間接式に限る】	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(21) 昇降路	① 各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② エレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。	6 M
		③ 昇降路の亀裂、損傷及び汚れの有無を点検する。	1 Y
		④ 地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁、機器と接触しない措置が施されていることを確認する。	1 Y

4 乗場	(1) 乗場ボタン	① 乗場呼びの作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	1 M
	(2) 位置表示灯	表示灯の球切れの有無を点検する。	1 M
	(3) 非常解錠装置	解錠に支障がないことを確認する。	1 Y
	(4) 乗場の戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無を点検する。	6 M
		② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否を点検する。	1 Y
		③ ビジョンガラスの汚れの有無を点検する。	3 M
	(5) ドアインターロックスイッチ	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 取付け状態の良否を点検する。	6 M
	(6) ドアクローザー	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことを確認する。	6 M
5 ピット	(1) 環境状況	① 漏水の有無を点検する。	1 M
		② 汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無を点検する。	6 M
	(2) 保守用停止スイッチ	作動の良否を点検する。	1 Y
	(3) 非常止め装置	① 取付け状態の良否を点検する。	1 Y
		② 非常止め装置に異常のないことを確認する。	1 Y
	(4) かご下綱車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(5) 緩衝器	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② スプリングのさびの有無を点検する。	6 M
		③ 油入式の場合は、作動油の油量の適否を点検する。	1 Y
	(6) かごと緩衝器との距離	かごが最下階に着床しているときのかごと緩衝器との距離が、下降定格速度に応じ、基準内であることを確認する。	1 Y
	(7) 油圧シリンダー【直接式に限る】	① 取付け状態の良否及び亀裂の有無を点検する。	1 Y
		② グランド部汚れ及び油戻しホースの取付け状態の良否を点検する。	1 Y
	(8) 油圧シリンダー下綱車【間接式に限る】	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 Y
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 取付け状態の良否及びき裂の有無を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(9) 油戻し装置	① 油漏れの有無及び作動の良否を点検する。	6 M
		② 油フィルターの汚れの有無を点検する。	1 Y
	(10) ガバナロープ用及びその他の張り車	① 走行中に、異常音の有無を確認する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ ピット床面との隙間の適否を点検する。	1 Y
		④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(11) かご側調速機	① 異常音及び異常振動の有無を点検する。	1 M
		② ロープ溝の摩耗の有無を点検する。	1 Y
		③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。	1 Y
		④ 間接式の場合は、エンコーダの回転状態の異常の有無を点検する。	1 Y
		⑤ 間接式の場合は、各すべり軸受又は転がり軸受部への給油を実施する。	1 Y
	(12) かご速度検出器	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 正しく機能していることを確認する。	6 M
	(13) 移動ケーブル	① かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことを確認する。	1 Y
		② 取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無を点検する。	1 Y
	(14) 下部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動の良否を点検する。	6 M
	(15) 底部安全距離確保スイッチ	① 取付け状態の良否を点検する。	6 M
		② 作動させた場合に、底部安全距離が規定値以上確保できることを確認する。	6 M
	(16) 耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることを確認する。	1 Y

6 付加装置	(1) 中央監視盤	① 表示灯の球切れの有無を点検する。	1 M
		② スイッチの作動の良否を点検する。	1 Y
		③ 連絡装置の呼出し及び通話機能に異常がないことを確認する。	1 M
	(2) 地震時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(3) 火災時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(4) 自家発時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(5) 停電時救出運転装置	① 作動の良否を点検する。	1 Y
		② バッテリー液に不足がないことを確認する。	3 M
	(6) ビット冠水時管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(7) 閉じ込め時リスタート運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(8) 長尺物振れ管制運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(9) 緊急地震速報連動運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(10) 自動診断回復旧運転装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(11) オートアナウンス装置	作動の良否を点検する。	1 M
	(12) 遠隔監視装置	作動の良否を点検する。	1 Y
	(13) 超音波ドアセフティ	作動の良否を点検する。	1 M
7 群管理 運転装置	(14) マルチビームドアセフティ	作動の良否を点検する。	1 M
	(15) 乗場戸遮煙構造	遮煙構造の機能を確認する。	1 Y
	(16) 戸開走行保護装置	戸開走行保護装置（UCMP）の点検をする。	1 Y
	(1) 運行状態	運行の異常の有無を点検する。	1 Y
	(2) 制御盤及び信号盤	① 作動の良否を点検する。	1 M
		② 端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無を点検する。	1 Y
		③ 次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ア 制御回路 イ 信号回路	1 Y
		④ 電磁接触器の接点摩耗の有無を点検する。	1 Y
		⑤ 制御盤内の清掃を実施する。	1 Y
		⑥ 冷却ファンの回転の良否を点検する。	1 Y
		⑦ 管理時計の作動の良否を点検する。	1 Y

※周期 「1 M」＝1 月毎に実施、「3 M」＝3 月毎に実施、「6 M」＝6 月毎に実施、「1 Y」＝1 年毎に実施

【別表】No. 2-4 非常用エレベーター

点検項目		点検内容	周期
1	かご呼戻装置	非常用運転時は、他のエレベーターの影響を受けないことを確認する。	1 Y
2	一次・消防運転	非常用運転時は、他のエレベーターの影響を受けないことを確認する。	1 Y
3	非常標識・表示灯	表示及び点灯の良否を点検する。	1 Y
4	予備電源	異常の有無を点検する。	1 Y
5	かご上の電気設備	① かご上の電気設備の水除けカバー、水抜孔等の取付けの良否を点検する。	1 Y
		② 電線管、ボックス等の内部の水の有無を点検する。	1 Y
6	ピット	(1) ピット内のスイッチ類 最下階床面以下に設けられているスイッチ類が、消防運転時に確実に切り離されることを確認する。	1 Y
		(2) 環境状態 ピット内には、水に浮くものがないことを確認する。	3 M
7	中央監視室	(1) 中央監視盤 スイッチ作動及び表示灯の点灯の良否を点検する。	1 Y
		(2) 中央監視室との連絡装置 呼出し及び通話機能に異常がないことを確認する。	3 M

※周期 「1 M」＝1 月毎に実施、「3 M」＝3 月毎に実施、「6 M」＝6 月毎に実施、「1 Y」＝1 年毎に実施

【別表】No. 2-5 エスカレーター

点検項目		点検内容	周期
1 乗降口	(1) 運転状態	走行状態点検	1 M
		起動・停止(距離)点検	1 M
	(2) くし	くし破損点検・取替	1 M
		くし取付けビス締付	1 M
	(3) 非常停止ボタン	非常停止釦カバー点検	1 M
	(4) 各操作スイッチ	各操作スイッチ動作確認	3 M
		OKモニター点検	3 M
	(5) 移動手すりガード	インレットゴム点検	1 M
	(6) 移動手すり入り込みロ スイッチ	動作確認、動作押圧測定	1 Y
		内部清掃	1 Y
	(7) カバープレート	カバープレート廻り点検	1 M
2 上部機 械	(1) 機械室環境状況	環境状況点検、床面清掃	3 M
		各機器外観点検、清掃	3 M
	(2) 受電盤・制御盤	盤設置状況・外観点検	3 M
		絶縁測定	1 Y
		盤内各機器・接触器動作状態点検	3 M
		盤内汚れ点検	1 Y
		受電盤・制御盤ターミナル締付	1 Y
		ヒューズ取替	1 Y
		受電盤・制御盤主回路ターミナル締付	1 Y
	(3) 電動機	回転状態点検	3 M
		口出し線ターミナル締付	1 Y
	(4) 駆動鎖装置	油洩れ点検	3 M
		各軸受グリス給油、採取	—
		取付ボルト締付	1 Y
	(5) ターミナルギヤ	回転状態点検	3 M
		軸受グリス給油	1 Y
		ギヤ下床面清掃	6 M
	(6) 非常止連結機構	非常止装置取付状況点検	3 M
		各ピン部注油	6 M
	(7) 駆動鎖	駆動鎖点検	3 M
		駆動鎖テンション点検	1 Y
		駆動鎖安全スイッチ点検	1 Y
	(8) ブレーキ	動作状態点検	3 M
		各ピン部注油	6 M
		ストローク・停止距離測定	1 Y
		ライニング摩耗量測定	1 Y
		オーバーホール	1 Y
		ドラム汚れ・傷点検	3 M
		配線ターミナル締付	1 Y

3 中間部	(1) 踏段	ライザー・クリート点検	3 M
		クリートガイドローラ点検	6 M
		コームプレートとの隙間点検	1 Y
	(2) 踏段走行安全装置	踏段走行安全スイッチ点検	1 Y
	(3) 踏段鎖	踏段鎖点検、注油	3 M
	(4) 移動手すり	走行状態、外観点検	1 M
		停止力確認	1 M
		耳部・裏面点検	1 Y
	(5) 移動手すり駆動装置	駆動鎖点検、テンション点検	6 M
		給油状況点検	6 M
		駆動ゴムリング残存量測定	6 M
		駆動ゴムリング取付ビス締付	6 M
		駆動・従動プーリスプロケット点検、グリス給油、採取	6 M
		押しローラ点検	6 M
		テンション装置点検	6 M
		ガイド・案内・押え・支えローラ点検	6 M
		ガイドレール・ゲートローラ清掃、点検	1 Y
		ガイドレール固定ビス締付	1 Y
	(6) スカートガード	取付状況点検(モールディング・デッキカバー含)	1 M
		モールディングビス締付	1 M
		スカートガードとステップとの隙間確認	1 Y
		スカートガードスイッチ動作確認	1 Y
		スカートガードスイッチ動作押圧測定	1 Y
	(7) トラス内各機器	配管・フレーム・ブラケット点検	6 M
		オイルパン点検	6 M
		各レール点検、清掃、注油	6 M
		各レールボルト締付	6 M
		配線点検	6 M
		安定器点検	3 M
		前輪軸カラー注油(前ローラ含)	6 M
	(8) 強化ガラス・パネル・照明	外装点検(照明・欄干・デッキ含)	1 M
		ランプ点灯確認	1 M
		ランプカバー取付状況点検	1 M
		パネル・ガラス間隙間点検	1 M
		パネル・ガラス取付状況点検	1 M
4 下部機械	(1) 機械室環境状況	環境状況点検、床面清掃	3 M
		各機器外観点検・清掃	3 M
	(2) ターミナルギヤ回転状態点検	軸受グリス給油、採取	1 Y
		ギヤ下床面清掃	6 M
		スライド部レール・ローラ点検、注油	6 M
		バッファ摩耗点検	6 M
	(3) 踏段鎖テンション装置	ロッドスプリング点検	1 Y
		踏段鎖安全スイッチ点検	1 Y
5 安全設備	(1) 三角部ガード板	三角部ガード板・障害物の保護設備状況点検	1 M
	(2) 転落防止柵・仕切板	取付状況点検	1 M
	(3) 落下防止網	取付状況点検	1 M
	(4) 滑り剤塗布状況	滑り剤塗布状況点検	3 M
	(5) 非常停止ボタン周囲の状況	非常停止ボタン周囲の状況点検	1 M
	(6) 踏段注意標色	踏段注意標色(デマケーション)点検	1 M
	(7) 注意標示板・ステッカー	注意標示板・ステッカー点検	1 M
	(8) 移動手すり入り込みロガード	インレットガード点検	3 M

※周期 「1 M」＝1 月毎に実施、「3 M」＝3 月毎に実施、「6 M」＝6 月毎に実施、「1 Y」＝1 年毎に実施

【別表】No. 2-6 修理、取替え、交換等

区分	修理の対象(装置名)	修理又は取替え項目	エレベーターの仕様		
			ロープ式	油圧式	POG契約
機械室	制御盤、受電盤	バッテリー取替え	○	○	
		リレー取替え	○	○	
		コンデンサ類取替え	○	○	
		電磁接触器接点(リード線含む)取替え	○	○	
		ヒューズ交換	○	○	○
		半導体、プリント基板取替え	○	○	
		インバータ、コンバータ取替え	○	○	
		抵抗管取替え	○	○	
		整流器取替え	○	○	
		変圧器取替え	○	○	
		定電圧電源装置取替え	○	○	
		NFブレーカー取替え	○	○	
	電動機	電動機巻線絶縁処理	○	○	
		各軸受ベアリング取替え	○	○	
		エンコーダ取替え	○	○	
		回転機カーボンブラシ交換	○		
		軸受グリスアップ	○	○	○
	巻上機	ギヤ歯当り調整	○		
		ギヤ取替え	○		
		各軸受ベアリング取替え	○		
		綱車溝修正及び取替え	○		
		ギヤ油取替え	○		
		補充用ギヤ油	○		○
		オイルシール取替え	○		
		軸受グリスアップ	○		○
		防振ゴム取替え	○		
	階床選択機（注）	稼動・固定接触子取替え	○		
		移動ケーブル取替え	○		
		歯車ユニット取替え	○		
		かご連結スチールテープ（チェーン）取替え	○		
		マグネットコイル取替え	○		
		先行モーター取替え	○		
	電磁ブレーキ	ブレーキシュー(ライニング)取替え	○		
		ブレーキ分解手入れ・オーバーホール取替え	○		○
		マグネットコイル取替え	○		
		ブレーキプランジャー・コア・ガイド取替え	○		
		軸・軸受取替え	○		
		過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。	○		
		ブレーキアーム取替え	○		
	調速機	軸受ベアリング取替え	○	○	
		軸受グリスアップ	○	○	○
		調速機本体取替え	○	○	
		スイッチ取替え	○	○	
	油圧機器	過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し、その値が基準値に適合していることを確認する。		○	
		バルブ取替え		○	
		電磁コイル取替え		○	
		ユニットＯリング取替え		○	
		ストレーナー取替え		○	
		パッキン取替え		○	
		高圧ゴムホース取替え（注）		○	
		作動油取替え		○	
		補充用作動油		○	○
		作動油冷却装置取替え（注）		○	
		配管継ぎ手ラバーリング取替え		○	
		駆動ベルト取替え		○	

かご	外部への連絡装置	インターホンバッテリー取替え	○	○	
	停電灯装置	停電灯バッテリー取替え	○	○	
		停電灯ランプ交換	○	○	○
	操作盤	操作盤スイッチ類取替え	○	○	
		操作盤ランプ交換	○	○	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○	○
	かご戸	ドアハンガー・ローラ取替え	○	○	
		連結ロープ・チェーン取替え	○	○	
		ドアレール取替え	○	○	
		乗場戸との連結装置取替え	○	○	
		ドアシュー取替え	○	○	○
	戸閉め安全装置 (セフティシュー)	アーム（レバー）取替え	○	○	
		ケーブル取替え	○	○	
		スイッチ取替え	○	○	
		マグネット取替え	○	○	
	光電装置（注）	受光部・投光部取替え	○	○	
		ユニット取替え	○	○	
	照明	イルミネーションランプ取替え	○	○	○
		かご内照明ランプ交換	○	○	○
	かご枠	防振ゴム取替え	○	○	
	はかり装置	スイッチ取替え	○	○	
		はかり装置取替え	○	○	
かご上	戸の開閉装置	ドアモータ・整流子取替え	○	○	
		軸受（ベアリング）取替え	○	○	
		エンコーダ取替え	○	○	
		駆動ベルト・チェーン取替え	○	○	
		スイッチ取替え	○	○	
		歯車ユニット取替え	○	○	
		ギヤオイル取替え	○	○	
		補充用ギヤ油	○	○	○
	かご上機器	ガイドシュー・ローラ取替え	○	○	
		位置検出・着床装置取替え	○	○	
		かご上照明ランプ交換	○	○	○
		給油器取替え	○	○	
		給油器補充用油	○	○	○
	つり合いおもり	ガイドシュー・ローラ取替え	○		
		給油器取替え	○		
		給油器補充用油	○		○
乗場	乗場の戸	ハンガーローラ取替え	○	○	
		ドアレール取替え	○	○	
		連結ロープ・チェーン取替え	○	○	
		ドアインターロックスイッチ取替え	○	○	
		ドアクローザー取替え	○	○	
		かご戸との連結装置取替え	○	○	
	乗場ボタン	押ボタンスイッチ取替え	○	○	
		押ボタンランプ交換	○	○	○
	階床表示	階床表示ランプ交換	○	○	○

昇降路・ピット	かご・おもり吊り車（注）	かご吊り車ベアリング取替え	○	○	
		おもり吊り車ベアリング取替え	○	○	
		綱車取替え	○	○	
		軸受グリスアップ	○	○	○
	主ロープ	主ロープ切り詰め	○	○	
		主ロープ取替え	○	○	
	調速機ロープ	調速機ロープ切詰め	○	○	○
		調速機ロープ取替え	○	○	
	つり合いロープ、鎖（注）	つり合いロープ（鎖）切詰め	○		
		つり合いロープ（鎖）取替え	○		
	非常止め装置ロープ（注）	非常止め装置ロープ取替え	○		
	移動ケーブル	移動ケーブル取替え	○	○	
	昇降路・ピット内機器	エンコーダ取替え	○	○	
		リミットスイッチ取替え	○	○	
	調速機（注）	軸受ベアリング取替え	○	○	
		軸受グリスアップ	○	○	○
		調速機本体取替え	○	○	
		スイッチ取替え	○	○	
	テンションプーリ	軸受テンションプーリベアリング取替え（注）	○	○	
		軸受グリスアップ	○	○	○
	プランジャー・シリンダー	グランド部ダストシール取替え		○	
		グランド部パッキン取替え		○	
		プランジャープーリベアリング取替え（注）		○	
		軸受グリスアップ（注）		○	○
	かご下機器	かご下ガイドシュールローラー取替え	○	○	
		かご下プーリベアリング取替え（注）	○	○	
		軸受グリスアップ（注）	○	○	○
	緩衝器	油入り緩衝器油取替え（注）	○		
		油入り緩衝器油補充（注）	○		○
		ピット点検用照明ランプ交換	○	○	○
付加装置（注）	地震時管制運転装置	感知器取替え	○	○	
	停電時自動着床装置	リレー取替え	○	○	
		バッテリー取替え	○	○	
	火災時管制運転装置	リレー取替え	○	○	
	自家発管制運転装置	リレー取替え	○	○	
	監視盤	表示ランプ交換	○	○	○
	オートアナウンス装置	本体取替え	○	○	
		バッテリー取替え	○	○	
	故障自動通報システム	本体取替え	○	○	
		バッテリー取替え	○	○	○
	マルチビームドアセンサー	本体取替え	○	○	
	超音波ドアセンサー	本体取替え	○	○	
	かご内防犯カメラ	カメラ本体取替え	○	○	
		録画装置取替え	○	○	
	かご内クーラー	フィルター取替え	○	○	
		冷媒補充、取替え	○	○	

（注）当該装置がある場合に限る。