

1 業務の対象

(1) 中央監視システム関係

品名	数量	備考
中央監視装置		
中央監視装置	1 式	
リモートユニット	1 式	
監視ポイント		
デジタルポイント	1 式	
アナログポイント (パルス)	1 式	
アナログポイント (アナログ)	1 式	

(2) 自動制御機器関係

番号	場所	設備	制御名	数量	備考
1	病院棟	空調設備	熱源廻り制御	1 組	
2			冷却塔廻り制御	2 組	
3			ボイラー廻り制御	1 組	
4			空調機制御	1 組	
5			外調機制御	2 組	
6			ファンコイルユニット制御	1 4 5 組	
7			電気室パッケージ制御	1 組	
8			床暖房廻り制御	1 組	
9			ファン発停制御	2 組	
10			外気温湿度計測	1 組	
11		衛生設備	コージェネシステム	1 組	
12			受水槽水位監視	1 組	
13			雨水槽廻り制御	1 組	
14			灌水設備廻り制御	1 組	
15			計量関係	1 式	
16	病棟	空調設備	外調機制御	2 組	
17			ファンコイルユニット制御	6 7 組	
18			ファン発停制御	2 組	
19	訓練棟	空調設備	外調機制御	2 組	
20			ファンコイルユニット制御	5 4 組	
21			ファン発停制御	2 組	

2 保守点検の内容

(1) 遠隔点検・診断

作業内容	回数	備考
遠隔点検・診断に必要なデータの収集	1回以上/日	収集するデータは、管理ポイントのすべてのデータとする。
遠隔点検・診断	1回以上/月	

(2) 中央監視システムの総合点検・定期点検

項目	作業内容	総合点検	定期点検
		年1回	年2回
中央監視装置	システム情報の確認	○	
	I Pアドレス/ホスト名の確認	○	
	インジケータ表示の確認	○	
	データベースの接続状態確認	○	
	モジュール接続状態確認	○	
	HDD容量の確認	○	
	管理点数の確認	○	
	エンジニアリングデータのバックアップ作成	○	
	各部のクリーンアップ	○	
	端子の増縮	○	
	ケーブル、コネクタ類の装着状態の確認	○	
	A C電源入力測定	○	
	時刻調整	○	○
	エラーログの確認	○	○
	バックアップバッテリーの交換時期判定	○	○
	各所外観点検	○	○
	プリンタ印字状態確認	○	
	L C Dの輝度、表示位置の調整	○	
U P S (S) 本体のL E D表示にて稼働状況確認	○	○	
システム制御盤内のクリーンアップ	○		
リモートユニット	データファイルセーブ	○	
	電源ユニット制御電圧点検	○	
	伝送信号点検	○	
	L E D表示にて異常の有無確認	○	
	各ユニット組付、端子増縮	○	
	目視点検及びクリーンアップ	○	
	バックアップバッテリーの交換時期判定	○	
監視ポイント	状態・警報ポイントの確認	○	
	冷/暖切替ポイントの確認		○
	温度・湿度計測ポイントの確認	○	
	電圧, 電流, 電力, 力率計測ポイントの確認	○	
	温度・湿度設定ポイントの確認	○	
	その他計測ポイントの確認	○	

(3) 自動制御機器の総合点検・定期点検

機 器 名	型 番	作 業 内 容	総合点検	定期点検
			年 1 回	年 2 回
温湿度検出器	TY7830 Z TY7043Z HTY7803T HTY7813D	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 実測(計測)との誤差点検	○	
	TY7820Z	1 外観点検	○	
		2 端子の増縮	○	
		3 実測(計測)との誤差点検	○	
温度調節器	TY6300Z	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 実測と比較して出力(ONOFF)ができること。	○	
差圧スイッチ	PYY-604	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 スイッチレバーの切替点検	○	
圧力発信器	PY7100A	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 電源電圧点検(規定値内であること)	○	
		4 出力信号点検(規定値内であること)	○	
電磁流量計	MTG11A	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 発信器取付点検	○	○
		4 出力値の確認	○	
デジタル調節器	WY2001P WY2001Q WY5111W	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 電源電圧の誤差点検	○	
		4 入力信号による演算結果の出力点検	○	
	WY5205W	1 外観点検	○	
		2 端子の増縮	○	
		3 電源電圧の誤差点検	○	
		4 入力信号による演算結果の出力点検	○	
ネパネ	QY7205W	1 外観点検	○	
		2 LCD表示点検	○	
		3 スイッチ操作点検	○	
デジタル指示調節計	R35	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 模擬入力による表示点検	○	
		4 電源電圧の誤差点検	○	
		5 出力信号点検	○	
アイソレータ	RYY792S	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 模擬入力による出力点検	○	
		4 電源電圧の誤差点検	○	
ダンパ操作器	MY6040A DA3.F	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 電源電圧の誤差点検	○	
		4 全開全閉信号時の作動点検	○	○
		5 ダンパ軸との接続部のすべり点検	○	○
電動二方弁	VY5145K VY5140J VY5110J	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 グランドからの水漏れ点検	○	○
		4 供給電圧の確認(規定値内であること)	○	
電動ボール弁	EA200 MY9403B	5 全開全閉信号時の作動点検	○	○
		6 ポテンシオメータの作動点検	○	
アクチュエータ	MY5340A	7 全開全閉時の作動点検	○	○
	V5065A			
三方弁	VY5303A			
電動二方弁	VY6202A	1 外観点検	○	
		2 端子の増縮	○	
		3 グランドからの水漏れ点検	○	
		4 供給電圧の確認(規定値内であること)	○	
		5 全開全閉信号時の作動点検	○	
		6 ポテンシオメータの作動点検	○	
		7 全開全閉時の作動点検	○	

緊急遮断弁 ナイフゲート弁	EIT-2DN PMK-BT3 336J-M	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 作動点検	○	
雨量センサー	NO. 7980	1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 作動点検	○	
散水システム		1 外観点検	○	○
		2 端子の増縮	○	
		3 作動点検	○	
ループ点検		1 ループによる一連の動作点検	○	
		2 夏冬による一連の動作点検		○
		3 インターロック動作の点検	○	