

1 点検種別及び点検実施時期

点検種別	点検実施時期
空気調和設備点検	年 1 回
クリーンファンユニット点検	年 2 回
フィルター洗浄・交換作業	年 2 回
加湿器点検	年 1 回
随時点検	緊急・異常発生時又は作業指示時に技術員を派遣して実施する

但し、中央棟 CU-1（給食センター）及び東棟給気設備フィルターユニット（3 台）は年 1 回のプレフィルターの洗浄作業、中央棟 FOA-A 及び FOA-B は年 2 回のプレフィルター洗浄作業とする。

2 点検項目及び内容

(1) 空気調和設備点検

点検項目	点検内容
基礎・固定部	・ き裂、沈下等の有無を点検する。 ・ 固定金具の劣化及び固定ボルトの緩みを点検する。 ・ 防振材、ストッパー等の劣化、緩みの有無を点検する。
外観の状況 本体 保温材及び吸音剤	・ 腐食、変形、破損等の有無を点検する。 ・ 損傷及び脱落の有無を点検する。
送風機 羽根車 シャフト ベルト プーリー 軸受 カップリング 電動機	・ 汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。 ・ 回転バランスの良否を点検する。 ・ 汚れ、さび、摩耗等の有無を点検する。 ・ 緩み、摩耗、損傷等の有無を点検する。 ・ 摩耗等の有無を点検する。 ・ 異常音、異常振動等の有無を点検する。 ・ 給油の状態を点検する。 ・ 摩耗、損傷等の有無を点検する。 ・ 絶縁抵抗を測定し、その良否を確認する。 ・ 回転方向が正しいことを確認する。 ・ 表面温度の異常の有無を点検する。 ・ 電流が定格値内であることを確認する。
熱交換機	・ 冷温水コイル、蒸気コイル等の汚損、腐食、損傷等の有無を点検する。
加湿器	・ 加湿ノズルの詰まりの有無を点検する。 ・ 作動の良否を点検する。 ・ 汚れ、損傷等の有無を点検する。 ・ 加湿状態点検用ランプが点灯することを確認する。 ・ 詰まり、腐食等の有無を点検する。

水系統 加湿用給水 ドレンパン	・ 給止水弁の開閉を点検する。 ・ 漏れ及び汚れのない事を確認する。 ・ 汚れ、さび、腐食等の有無を点検する。
エアフィルター ろ材 枠 測定	・ 詰まり、損傷等の有無を点検する。 ・ 変形、腐食等の有無を点検する。 ・ プレフィルター圧力損失を測定し記録する ・ 中性能フィルター圧力損失測定し記録する
運転調整	・ 運転時における電圧変動が規定値内であることを確認する。 ・ 運転電流が定格以下であることを確認する。

(2) 東棟 NICU・GCU 系統クリーンファンユニット点検

種 別	点 検 内 容
外観点検	・ 機器設置環境の確認 ・ 変形、損傷、腐食及び磨耗の有無を確認する。 ・ 取付状況の良否を点検する。 ・ 汚損及び変形の有無を目視及び手触により点検する。 ・ センサ、端子接続部の締付を確認する。
機能点検	・ 空調温度コントローラの動作確認 ・ 冷温水弁の動作、空調制御及び風量の確認 ・ ドレンポンプスイッチの動作確認 ・ ドレンアップの動作確認 ・ アラームスイッチの動作確認 ・ 監視盤がアラームスイッチの動作により警報を発することを確認する。
清掃作業	・ ドレンアップポンプの分解清掃 ・ 抗菌プレートの点検・清掃

(3) フィルター洗浄・交換作業

種 別	作 業 内 容
フィルター交換洗浄作業 (プレフィルター仕様) 日本バ イー(株) PS/600 厚さ 20 mm 平均捕集効率 82% 初期圧損 93Pa (ポータ保護フィルター仕様) 日本バ イー(株) PS/600K 厚さ 20 mm 捕集効率 JIS 重量法 82% 初期圧損 90Pa	・ 洗浄乾燥済みの予備フィルターを保管場所から搬出し、空調機に取り付けてあるフィルターを点検時に交換する。 ・ 取り外したフィルターを別途指示する作業場所において、掃除機・高圧洗浄機等により洗浄し、十分乾燥させる。 ・ 洗浄後のフィルターは、指定場所に種類別に区分し、次回使用するフィルターとして搬入・保管する。 ※ 交換時にフィルター点検を行い、耐用限界を超えたものについては、洗浄から除外し、別途支給する新品と交換すること。

(4) 加湿器点検

種 別	点 検 ・ 作 業 内 容
加湿器共通	・ 給水配管の点検・フラッシング清掃 ・ 給水ストレーナの点検・清掃 ・ 総合運転状態の確認を実施し、不良部品の交換をする。
間接蒸気式加湿器	・ 加湿ノズルの詰まりの有無を点検する。 ・ 加熱器の汚れ、損傷等の有無を点検し、スケールを除去清掃する。 ・ 蒸気ストレーナを清掃点検する。 ・ 配管に漏れのないことを確認する。 ・ 給水止弁の開閉を点検する。 ・ 契約期間内に、加熱コイルリストの加熱コイルおよびその他補修部品(加湿器加熱コイル用)を全数取替るものとする。
電極式加湿器	・ 蒸気シリンダー、電線、電極の汚れ、損傷等の有無を点検する。(対象の蒸気シリンダーは下記の(参考)加湿器部品リストに記載してあるものとする。) ・ ホース・配管に漏れのないことを確認する。 ・ 給水止弁の開閉を点検する。 ・ 発注者からシリンダー交換必要時期発報連絡が入った時は、速やかに交換を計画し、交換時間に達する前に交換すること。

3 交換部品一覧表

(1) 補修部品(加湿器加熱コイル用)

交換部品種類・仕様等	単位	数量	備 考
レベルタンクセットV用	個	7	毎年交換
パッキン・Oリング等	式	1	

(2) 加湿器部品リスト

交換部品種類・仕様等	単位	数量	備 考
電極式加湿器部品			
SEB08 蒸気シリンダー	個	20	
SEB10/15 蒸気シリンダー	個	4	
SEB25 蒸気シリンダー	個	16	
SEC08 蒸気シリンダー	個	5	
SEC25 蒸気シリンダー	個	2	
合 計		47	