

審査基準

審査項目		審査要素	評価のウエイト
1	会社概要 (様式 2)	地理的条件（広島市内に営業所等を有するなど、円滑な業務が遂行できること）	100
		経営状況（会社の経営状況に問題がないこと）	
		コンプライアンスの遵守や中立性の確保、利益相反の疑念がないこと	
2	CM業務等の実績 (様式 3, 4)	病院施設におけるCM業務等の実績	150
		病院施設以外の施設におけるCM業務等の実績	
3	CM業務の実施体制 (様式 5)	本業務の実施体制及び支援体制が確立されていること	150
		技術者数（業務遂行に十分な資格者等を有していること）	
4	CM業務の目的を達成するための取組事項	1 中長期病院施設改修計画策定業務 (様式 6)	400
		現況把握、分析、評価方法の妥当性	
		予防保全、長寿命化、コスト削減・平準化等の検討方法の妥当性	
		中期計画の策定方法の妥当性	
		長期計画の策定方法の妥当性	
		2 病院施設改修工事等に係る業務 (様式 7)	
		病院施設の特徴を考慮した事業の円滑な推進方法の妥当性	
		設計者・工事監理者の選定支援方法の妥当性	
		施工者の選定支援方法の妥当性	
		スケジュール管理の方法の妥当性	
コスト管理の方法の妥当性			
品質管理の方法の妥当性			
リスク・安全管理の方法の妥当性			
5	業務委託経費の見積 (様式 8～11)	経済的かつ合理的な見積価格	350
		適正な見積価格（人工数、経費率等の妥当性）	
6	その他提案による支援業務 (様式 12)	提案による支援業務が優れていること	50
合 計			1,200