

平成 30 年 10 月 26 日 (金) にプロポーザル手続きの開始を公示した、「広島市立新安佐市民病院(仮称)保険薬局設置・運営事業」の企画提案書に関する質問への回答は、次のとおりです。

No.	質問事項	回答
1	プロポーザル実施要領の別紙 2 について： 2 新病院概要(6) 想定外来患者数：800 人/日の根拠をお教えください。	現病院の実績です。
2	プロポーザル実施要領の別紙 3 について： 処方箋発行率は、平成 28 年度 80.9%、平成 29 年度 79.9%ですが、本事業により、発行率を上げる可能性はありますでしょうか。	現病院では、院内処方箋として年間約 17,000 件を発行しておりますが、そのうち、院内処方箋として発行する必要がある件数は、7,000 件程度と見込んでいます。
3	別紙 3 現在の安佐市民病院処方せん発行状況で、平成 29 年度稼働日あたり 282 枚、発行率が 79.9%とありますが、新病院では発行率が 90%以上とかに上昇する可能性はあるでしょうか。	
4	「4 事業の実施に係る条件(1) 保険薬局の運営イ 通常の外来診療日に加え、次の診療日にも対応すること。②年末年始」は、別紙 2 記載の新病院概要の外来診療期間及び救急診療日にあたらないと思われませんが、診療日以外の当該期間の開所要請と考えて良いですか。	お見込みのとおりです。
5	「4 事業の実施に係る条件(1) 保険薬局の運営イ① 1 月 2 日 午前 8 時 30 分から午後 5 時まで」について、B 店舗も開局対応の必要がありますか。	必要です。
6	新病院概要では、救急診療(小児科)を毎週日曜午後 6 時～午後 10 時とありますが、その投薬は院外処方となるのでしょうか。開局が求められますか。	① 院内処方しており、開局は求めません。 ② 開局日については、実施要項 2 ページ「4 事業の実施に係る条件(1) イに記載のとおりであり、開局時間については、実施要項 1 ページ「1 事業の実施方針(4)に記載したとおり、地域住民や JR あき亀山駅利用者にも配慮していただく必要があります。
7	上記(No.6 参照) および年末年始以外の時間外に、院外処方せんを発行する可能性はありますか。	ありません。
8	既存病院において、無菌調剤を必要とする院外処方せんの実績は、年間どの程度あるでしょうか。また、新病院では、年間何件ほど見込まれるでしょうか。	平成 29 年度の実績は 1 件ですが、これは、例外的なもので、新病院では見込んでいません。
9	別紙 3 で、平成 29 年度、処方せんあたりの調剤料が、14,504 円とありますが、これは院外処方での数字でしょうか。であれば、薬剤料、調剤技術料などの想定をどの様に設定されているのでしょうか。	薬剤料のみの金額であり、調剤技術料は含んでいません。
10	前項の質問(No.9 参照)で、院内処方であれば、同様に薬剤料、調剤技術料の内訳%などをご教示下	

	さい。	
11	「別紙3 (参考) 処方箋当たりの調剤料」とは、処方箋1枚当たりの薬剤料という理解で良いですか。	
12	企画提案書の作成において「企画提案内容を表すレイアウト図を別に作成」とありますが、この企画提案内容を表すレイアウト図についてももう少し詳しく教えて頂けますでしょうか。	企画提案に係る諸室や機能の配置を表す図です。
13	企画提案内容を表すレイアウト図とは、平面図や立面図に機能の説明を入れるイメージでしょうか。	
14	別紙6プロポーザルに係る評価項目において、基礎事項(4) 薬剤ブースの数とは、具体的にはどのような物の数をお示しするのでしょうか。	薬剤ブースは、「受付」、「投薬窓口」など、患者と対面する窓口です。
15	「6(1) 保険薬局の設置・運営内容 ア基礎事項④薬剤ブースの数」とは、投薬窓口の数のことですか。	
16	災害時の薬品備蓄は、何日分を目安としていますか。また、災害時用としての品目の指定は、検討されていますか。	目安や品目の指定はありません。 災害時における保険薬局の利用者は、軽度の外傷患者の対応が主となると考えていますので、これを踏まえて、提案してください。
17	採点表記載の評価項目と企画提案要求事項(プロポーザル実施要項P.5 6プロポーザル…事項)とが整合していない場合、あくまでも企画提案要求事項のみの企画提案で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
18	新病院移転後に、既存病院の北館に緩和ケア、地域包括ケア病棟が設置されるとの事ですが、そこでの院外処方せん発行はどの程度見込まれるでしょうか。	新病院移転後の既存病院は、一般社団法人安佐医師会が運営主体となる予定であり、機構では見込みかねます。
19	現在の貴院建物の取り扱いについて、一部報道では医療機能を残すことになっているが、どのような機能を残すか。また、残す際は新規 安佐市民病院の外来患者数はどれくらいを見込んでいるか。	① 地域包括ケア病床、緩和ケア病床を有する病院となる予定です。 ② 新病院の外来患者数は、実施要項別紙2「新病院の概要」の記載のとおりです。
20	「4事業の実施に係る条件(1) 保険薬局の運営ウカかりつけ薬局としての機能を有すること」とありますが、機能とは具体的に何を指しますか。例えば、かかりつけ薬剤師の条件は、同一店舗に半年以上在席する事が条件であり、開局当初は条件を満たさない為です。	① かかりつけ薬局の機能は、「患者のための薬局ビジョン」の記載のとおりです。 ② 開局当初は条件を満たすことができないものについては、開局後に機能が満たされれば構いません。
21	別紙1 平面図にある貸付場所に保険薬局を開設させることについて、厚生局等関係官庁の意見照会はお済みでしょうか。	参考資料1(平面図・部分詳細図)のとおり、公道(交通広場)に面し、速やかにアクセスでき、一般の人が自由に行き来できること、医療機関と分離し、一体性がないことなど、保険薬局設置に必要な諸条件を満たしていることから、貸付場所への保険薬局の設置は可能と中国四国厚生局から回答を得ています。
22	本事業の基本方針と発注者(貸主)の関係から、貸付料が地域相場と大きくかけ離れた場合、保険医	貸付料について、中国四国厚生局からは「定額で適正な貸付料とすること」と指導されています。

	療機関及び保険医療養担当規則第二条の五の 2 に抵触し、保険薬局指定申請（賃貸契約書複写添付）の際、指定が得られない可能性も考えられますが、その点に関しては如何でしょうか。	これを踏まえ、本事業では、事業者が適正な額として提案する定額を貸付料としており、機構では、ご質問にあるような事態は想定していません。
23	選定された保険薬局の貸付料が地域相場と大きくかけ離れた場合、保険薬局及び保険薬剤師療養担当規則第二条の三の二に抵触し、保険薬局指定申請の際、指定が得られない可能性も考えられますが、その点に関しては如何でしょうか。	
24	選定された優秀提案者が厚生局に事前相談し、貸付料の点で保険薬局の指定が得られない場合、次点提案者が受託候補者となるのでしょうか。また、次点候補者も同様に保険薬局の指定が得られない場合、再度、プロポーザルを実施することとなるのでしょうか。	
25	災害発生への備え、災害発生時の対応として、通常の給電・給水以外の対応を提案して良いでしょうか。	提案していただいて構いません。
26	薬局において、地域のかかりつけ薬局の機能として、一般用医薬品、衛生用品や一部日用品の販売も検討していますが、扱えない物はあるでしょうか。	制約はありません。
27	「4 事業の実施に係る条件（3）店舗の貸付ア①受託者は、店舗を保険薬局の運営以外の目的に使用してはならない。」とありますが、保険調剤以外の OTC 販売などの機能を有しても良いですか。	
28	薬局店舗壁面に接するアメニティスペースは具体的にどのような利用スペースの予定でしょうか。	待合スペースや、コンビニ、レストラン、カフェ、ATMを整備します。
29	別紙 6 プロポーザルに係る評価項目において、任意事項（4）本店の所在地とありますが、具体的な評価基準をお示し下さい。	具体的な評価基準は、今後、審査委員会で決定しますが、非公表とする予定です。
30	店舗 A・B 区画共に、店舗レイアウトの CAD データを頂くことは可能でしょうか。	提供できません。
31	薬局の案内看板を、病院敷地内に設置する事は可能でしょうか。	貸付場所を除き、病院敷地内に看板は設置できません。
32	アメニティスペースを示す看板、サイン等の設置予定はありますか。	予定しています。
33	企画提案書は、A3 版横片面印刷となっておりますが、本文の文字サイズのフォントに下限があるでしょうか。また、図の説明などでは、さらに小さくなる事も想定されますが、大丈夫でしょうか。	文字の書体、フォントサイズは任意です。
34	「1 1 企画提案書の提出（2）企画提案書の作成」について、文字の書体・サイズの指定はありますか。	
35	提案書添付の A3 資料について文字のフォントの書体、大きさについて制限はないか。（挿入図の文字フォントは除く）	
36	ヒアリング実施の場合に、企画提案書 A3 用紙で	ヒアリングを実施する場合には、ヒアリングの詳細

	は、そのまま映写できませんが、その場合は提案書の1枚を9コマに分割して映写する事となるでしょうか。	細な進め方、日時・場所等を通知します。
37	ヒアリング出席者3名以内とありますが、受託候補者以外の者(店舗設計施工担当者等)を含めても良いでしょうか。	
38	必要に応じて行われるヒアリングはプレゼンテーション形式や、質疑応答によるヒアリングなどあるが、どのような形式か。	
39	会社としての取組や実績においては、会社名を出さなければ記載して問題ないという解釈で良いでしょうか。	「〇〇病院(〇〇床、公立)」と表記するなど、事業者名が特定できないようにしてください。
40	薬剤の患者宅への配送などの為に使用する車や従業員の為の駐車場は、借用可能でしょうか。可能な場合の賃料をご教示下さい。	可能です。 使用料は、職員用駐車場の使用料相当額とすることを考えています。
41	別紙7基本協定書他、定期建物賃貸借契約の契約期間内の中途解約は可能でしょうか。	可能です。 違約金の額は、協議の上、決定します。
42	上記(No.41参照)で中途解約が可能な場合、違約金の発生はありますでしょうか。	
43	企画提案書には枚数制限(2枚以内)がありますが、表紙を添付する場合、表紙は枚数としてカウントされるのでしょうか。	表紙は添付しないでください。
44	「1.1 企画提案書の提出(2) 企画提案書の作成」について、提案書の製本はA3版横左側を2ヶ所ホッチキス留めで良いですか。	左上1ヶ所留めとしてください。
45	「1.1 企画提案書の提出(2) 企画提案書の作成」について、企画提案内容を表すレイアウト図(A3版・横)の枚数記載がありませんが、枚数制限はありますか。	1枚としてください。
46	「1.1 企画提案書の提出(2) 企画提案書の作成」について、正本も副本同様に会社名やロゴマーク等の記載は不可ですか。	正本の右上(余白)に会社名を記載してください。
47	企画提案内容を表すレイアウト図作成のために、貸付場所の実寸法をご教示ください。	参考資料1(平面図・部分詳細図)のとおりです。
48	P2「店舗配置の略図」から、Aは間口約9m、奥行約11.1mと考えられますが、Bも同様と考えて宜しいでしょうか。	
49	「2 事業の概要 店舗配置の略図」について、各店舗の区画は(間口)約9m×(奥行)約11mの長方形と考えて良いですか。	
50	自動扉の出入口位置は店舗のどの場所でしょうか。	
51	自動ドアの開口はどれぐらいでしょうか。	
52	店舗出入口の位置についてお尋ねします。交通広場側とありますが、躯体になる柱(サッシュ)の位置と出入口(自動ドア)位置をご教示下さい。	

53	別紙1から、A・B共に薬局内にある、構造柱の位置及びサイズの詳細をお教えてください。	
54	自動ドアの設置場所は交通広場面のどの位置になりますでしょうか。	安佐市民病院のホームページに掲載している「広島市立新安佐市民病院（仮称）・基本設計の概要」をご覧ください。 http://www.asa-hosp.city.hiroshima.jp/summary/rebuilding/#link-1
55	店舗の配置等の平面図（案）にて厚生局にて許認可確認の場合、薬局貸付場所にて病院主玄関と別に薬局専用出入口を設けることは可能でありますか。	A・B店舗ごとに、 <u>保険薬局専用出入口を公道（交通広場）に面する位置</u> に設置します。 （参考資料1（平面図・部分詳細図）を参照してください。）
56	別紙1及び4から、玄関位置・寸法の指定・制約はありますか。自動ドアの開閉方法の指定は可能でしょうか。また内部に風除室の設置は可能でしょうか。	① A店舗の玄関位置の変更はできません。B店舗は、協議によりB工事※で対応可能です。 ※工事区分は、参考資料4（保険薬局の設置に係る工事区分等）を参照してください。 ② 玄関の寸法はいずれの店舗も変更できません。 ③ 自動ドアの開閉方法は非接触方式です。接触方式への変更は、B工事に対応可能です。 ④ 内部に風除室を設置する場合は、C工事での対応となります。
57	アメニティスペースに接する店舗の界壁構造はどのような仕様でしょうか。	参考資料1（平面図・部分詳細図）のとおりです。
58	天井内のふところ（LGS+PB@12.5～スラブ間）はどのくらいのスペースでしょうか。	参考資料2（矩計図）のとおりです。
59	交通広場側に建物の庇は設けられるでしょうか。設置予定であれば、建物から何mの奥行きがあるでしょうか。	
60	区画壁は防火壁か。	アメニティスペースとの界壁は防火区画です。
61	自動扉設置面の外壁は、前面かつ天井面までサッシと硝子設置でしょうか。また排煙窓以外の窓は開閉可能でしょうか。	① 外壁は、お見込みのとおりです。 ② 開閉可能な窓はありません。 （参考資料3（建具姿図）を参照してください。） ③ 排煙窓は、機械排煙装置を設置しますので、整備する必要はありません。
62	薬局店舗の看板は、区画内の建物壁面（サッシュ面上部等）に取り付けは可能でしょうか。「〇〇薬局処方せん受付」など	① 薬局店舗の看板（電飾看板を含む。）の設置位置は、参考資料3（建具姿図）のとおりです。 ② 材質等の制約はありません。
63	別紙4から、建物外部（壁面・ガラス面）サインの範囲とサイズ・材質等の制約はありますか。突き出し看板は設置可能でしょうか。また駐車場等への看板設置は可能でしょうか。	③ 突き出し看板は、設置できません。 ④ 駐車場を含め、病院敷地内に看板は設置できません。
64	薬局店舗の看板で、店舗内のサッシ内側への設置に制約はあるでしょうか。	受託者との協議により諾否を決定します。
65	店舗外部への電飾看板設置は可能でしょうか。その場合、配線開口が発生しますが、本体工事段階で配線を検討いただけますでしょうか。	可能です。 配線管路は、A工事に対応します。
66	台風等災害（強風、大雨時に患者さま）対策とし	ありません。

	てアメニティスペースより直接薬局店舗に出入り出来る（災害対応時のみ開閉）扉の設置はありますでしょうか。	
67	店舗床材は塩ビシート仕上げとなっておりますが、内装計画で仕様変更（他部材への貼り換え）は可能でしょうか。	可能です。 B工事での対応となります。
68	界壁、柱への斫り、穴あけ、開口、重量物の取付は禁止と記載があります。その範囲をご指示いただけますでしょうか。 配線、配線等埋設の為、該当する範囲は壁ふかし（建基法 35 条 2 対応）対応で宜しいでしょうか。	① すべての範囲で禁止です。 ② 壁ふかしは、C工事で造作可能です。
69	天井点検口は事業者設置でしょうか。	① 防災設備等の管理に必要な点検口はA工事で行いますので、受託者が整備する必要はありません。 ② C工事により、受託者が独自に設置することは可能です。
70	天井内防災設備は内装計画で移動と増設が発生する可能性があります。その場合、工事費は借人負担で検討致しますが、本体竣工後の変更工事はA工事業者さまに依頼可能でしょうか。 設置変更に係る消防署への届け出（書類作成と打ち合わせ）及び完了検査はC工事業者の工事範囲でしょうか。	① 本体竣工後においても、防災設備はB工事となりますので、設計業者及び工事業者は、機構が指定する業者となります。 ② 消防署への届出及び検査に要する費用についても同様にB工事です。
71	別紙 4 から、天井の中の造作及び天井を一部下げたの造作は可能でしょうか。	C工事で造作可能です。
72	空調設備での冷媒配管（店舗天井内～機器基礎前への建物出口迄の間）は事業者設置（管径、本数/事前相談）と考えて宜しいでしょうか。	空調機本体（屋内機、屋外機）、冷媒配管（屋内機～屋外機間）、制御線、リモコン本体及び配線類は、C工事です。なお、冷媒配管のルートは指定がありますので注意してください。
73	空調機器、換気ファンは設計段階で（省エネ法対象建物/店舗内計画）検討事項でしょうか。その場合、適合機器設置は同等品対応で宜しいでしょうか。	① 本事業で設置する空調機器及び換気ファンは、建築物省エネ法の対象であり、計画変更として省エネ適合性判定を受ける必要があります。 ② 換気ファンは、機構が設置するため、変更（増設を含む。）がなければ、計算等の検討は不要です。 ③ 費用負担等の区分はB工事となります。
74	換気設備で排気ファン+ダクト+外部 FD 付迄は事業者設置でしょうか。店舗の換気計画で排気ファン移動及び給気口が必要と思われますが、基本計画はロスナイタイプ（省エネ検討）の機器設置検討でしょうか。	① 換気設備の外調機、排気ファン及び店舗内指定位置までのダクト（店舗内指定位置までのルートで法令上FD類が必要であればFD類も含む。）は、機構が設置します。店舗内指定位置以降のダクト（給気口及び排気口を含む。）は、受託者がC工事で設置してください。 ② 換気設備は、機構が全外気及び全排気の機器、ダクトを整備しますので、受託者が熱交換機器の設置が必要と判断する場合には、受託者がC工事で整備してください。

75	給排水管はFL+100迄事業者設置と記載がありますが、各配管位置は店舗内装計画による設備機器までの随意場所でしょうか。又はメイン配管より分岐の場合、設備用ピット設置がありますでしょうか。	<p>① 上水管及び雑用水管は各1か所、汚水管は1か所、雑排水管は4か所を工事区分表の標準位置に設置します。平成31年中であれば、B工事により、受託者が指定する位置に変更することができます。</p> <p>② 設備ピットの計画はありませんので、標準位置から配管する場合には、受託者がC工事でOAフロアを施工する等の対応が必要となります。</p>
76	量水器はPS内設置でしょうか。	<p>① 量水器は、工事区分表の標準位置の上水管及び雑用水管に設置しますので、PS内となるかは受託者の店舗内装計画次第となります。</p> <p>② 量水器は、計測量が必ず目視できる場所となるようにしてください。</p>
77	上記(No.76参照)の負担金は必要でしょうか。	必要ありません。
78	電気(電灯・動力)の副電力計設置場所は店舗内でしょうか。 上記の副電力計の設置負担金は必要でしょうか。	副電力量計は、機構が店舗内に設置する分電盤内に取付けます。副電力計に関する負担金は不要です。
79	弱電設備(電話・インターネット等)の、配管接続点は店舗内でしょうか。 上記の負担金は必要でしょうか。	<p>① アナログ回線の電話線は、機構が店舗内に設置する端子盤に接続できます。</p> <p>② 光回線を必要とする場合には、B工事で病院内MDFから店舗内までの配線を敷設できます。</p> <p>③ 負担金は不要ですが、受託者と回線事業者間で契約上生じる負担金等は、すべて受託者の負担となります。</p>
80	消火器は任意設置の場合、ABC/10号を2本設置で宜しいでしょうか。	受託者の判断により、任意設置してください。
81	アメニティスペースに隣接する壁面一部をガラスサッシにすることは可能でしょうか。	できません。
82	災害時の非常用電源について、病院で使用される非常用電源を、薬局店舗でも利用可能でしょうか。	非常電源用のコンセントはありませんが、非常時の電源の確保についての詳細は、受託者決定後に協議します。