

平成 31 年 4 月 10 日

地方独立行政法人広島市立病院機構

平成 31 年 3 月 19 日（火）にプロポーザル手続きの開始を公示した、「広島市立北部医療センター安佐市民病院（仮称）利便サービス施設設置・運営事業」に関する質問への回答は、次のとおりです。

No.	質問事項	回答
1	食堂・コンビニに関わる施設の図面及びCADデータを頂きたい。 ⇒厨房機器見積もりにも必要です。	図面は参考資料 1-1 から 1-5 までのとおりです。 現時点では、CADデータは提供できません。
2	従業員用の駐車場をお借りすることは可能か。 可能な場合、その台数、費用についてお教え頂きたい。	可能です。台数については、現段階では未定です。 費用については、職員用駐車場の使用料相当額とすることを考えています。
3	食品等の納品時間に制限はあるのか。	日中（7:00～21:00）については、制限はありません。
4	移転に伴い、既存病院はどのように変わるのか。 （診療科目・病床区分など） 又、既存病院の院内人口（外来・入院・職員）はどのようになるのか。 時期も含めてご教示頂きたい。	現在地には、現病院の北館の建物を活用して外来は総合診療科の 1 科目、病床は一般病床 102 床の、安佐医師会が設置・運営する病院が令和 4 年春に整備される予定です。 院内人口は、安佐医師会が設置・運営主体のため、当機構ではお答えできません。
5	既存の病院のレストランの扱いはどうなるのか。 厨房機器等、備品の扱い含む。	既存の職員食堂は、廃止します。厨房機器等、備品の扱いについては、未定です。
6	企画提案を求める事項の(1)設置・運営内容 アコンビニエンスストア⑤施設管理とは、どのような事の提案が必要でしょうか。	利便サービス施設の運営内容がわかる内容としてください。
7	企画提案書の枚数制限はあるのでしょうか。	ありません。
8	新病院と附属棟の敷地内に設置予定の飲料自販機の合計台数は 13 台でよいか。その内 11 台が受託者管理、残り 2 台（寄付金付き自販機）は病院管理との理解で間違いはないか。14 台以上の設置予定がある場合は、台数と場所をご教示頂きたい。	設置予定の台数は、お見込みのとおりです。 なお、飲食施設の営業時間との兼ね合いでプロポーザル実施要項の別紙 1-1 及び 1-2 の飲食スペースへ飲食物の自動販売機を設置することや病院内へマスク等の医療用物品の自動販売機を設置することについて提案することは可能です。
9	事業体構成書及び委任状の書式について、各構成事業者から代表事業者へ、それぞれ構成事業者毎に分けて作成する事は可能でしょうか。	可能です。
10	コンビニ工事関連 床仕上げについては塩ビシートまでと記載ありますが、色見本の入手は可能でしょうか。もしくは業者指定素材を用いることは可能でしょうか。	床仕上げ材の色の決定を行っていないため、色見本はありません。業者（受託者）指定素材を希望される場合には、B 工事での対応になります。 なお、ビニル床シートの仕様は、「複層・重歩行用、厚さ 2mm、斑入り」です。
11	コンビニ工事関連 電気容量（動力・電灯）確認および引き込み確認が必要ですがどのように考えればよいでしょうか。	電気容量は、プロポーザル実施要項の別紙 4-1 を参照してください。 区画内への引き込み位置は、参考資料 2-1 及び 2-2 を参照してください。

No.	質問事項	回答
12	<p>コンビニ工事関連</p> <p>給排水立上げはA工事と記載がありますが、ゼネコン打合せの際、業者側で立ち上げ場所の指定は可能でしょうか。</p>	<p>A工事及びB工事は、機構が工事受注者に指示しますので、受託者は直接指示はできません。</p> <p>A工事は、機構が示した標準位置を基本とし、位置の変更を希望される場合は、B工事となります。</p>
13	<p>コンビニ工事関連</p> <p>天井はLGS+PBとありますが、PBの見本を事前入手可能でしょうか。</p> <p>※天井照明との相性をチェックするためです。</p>	<p>化粧PBではないため、仕上げ（塗装又は壁紙）はC工事対応になります。</p>
14	<p>コンビニ工事関連</p> <p>別置型冷蔵ショーケースの導入を予定するが、その場合、配管敷設が（躯体への重大な悪影響を及ぼさない程度の工事）必須となります。別紙3はつり、穴あけは一切禁止する、とあるが可能でしょうか。</p>	<p>プロポーザル実施要項の別紙3で示したとおり、穴あけ、はつりは一切禁止とします。</p> <p>ただし、冷凍機等別置機器を設置する場合において、ショーケースから別置機器までの配管用に躯体等に穴あけが必要な場合は、A工事（配管後の穴埋めはC工事）にて対応します。</p> <p>なお、冷凍機等別置機器は、機構で指定した位置に設置するものとします。</p> <p>詳細は、受託者決定後の協議とします。</p> <p>20、46の回答も参照してください。</p>
15	<p>コンビニ工事関連</p> <p>上記において許可頂ける場合、設置場所、経路、距離等の資料が必要となりますので情報開示ください。</p>	<p>参考資料3を参照してください。</p>
16	<p>コンビニ工事関連</p> <p>看板標記の設置場所、色彩、素材など制限、規制はないでしょうか。</p>	<p>基本的には、以下の6つに従って看板の設置を行っていただくこととなりますが、詳細については、受託者決定後の協議により決定することとなります。</p> <p>① 看板（電飾看板を含む。）の設置位置は、参考資料4のとおりです。色彩、素材等については、「広島市景観形成ガイドライン」、「広島市景観色彩ガイドライン」を考慮した計画としてください。</p> <p>② 材質等の制約はありません。</p> <p>③ 突出し看板は、設置できません。</p> <p>④ 駐車場を含め、病院敷地内に看板は設置できません。</p> <p>⑤ 店舗内のサッシ内側への看板設置は、受託者決定後、協議により諾否を決定します。</p> <p>⑥ 電飾看板の配線用管路は、A工事に対応します。</p>
17	<p>コンビニ工事関連</p> <p>工事区分表へ有線放送の実施は機構との協議が必要とありますが、具体的には音量等の制限があると考えればよろしいでしょうか。</p>	<p>関係法令の定めにより、火災発生時には、店舗内の放送を遮断する必要があります。このため、受託者決定後において、導入を検討されている有線放送の仕組みを提示していただき、その仕組みでの導入の可否を判断します。</p> <p>なお、隣接エリアへの影響を考慮した音量等制限については、ご質問のとおりです。</p>

No.	質問事項	回答
18	コンビニ工事関連 平面図作成のため、詳細図等はCADデータで頂きたいのですが、可能でしょうか。	1の回答を参照してください。
19	コンビニ工事関連 養生シートの常設を検討したく、常設は可能でしょうか。	機材搬入時や施工に際して必要な養生シートの敷設は、常設でも構いません。ただし、敷設範囲が、他の工事の施工等に影響がある場合を除きます。 プロポーザル実施要項の別紙3の「3 契約形態、事業者の条件等」も参照してください。
20	コンビニ工事関連 床へのアンカー打ちは可能でしょうか。	受託者決定後の協議において、機構が承諾した必要最小限の箇所（本数）のみ可能とします。 プロポーザル実施要項の別紙3の「3 契約形態、事業者の条件等」も参照してください。
21	コンビニ工事関連 置き式グリストラップの使用を検討するが、設置可能でしょうか。	埋設式の設置は不可能ですが、床上に設置する形式のものであれば、設置可能です。 2重トラップにならないようご注意ください。
22	コンビニ運営関連 納品車両の駐車場と納品ルートをご指示ください。	納品車両の駐車場と納品ルートは、受託者決定後に協議を行うこととなります。
23	コンビニ運営関連 商品等搬送に利用します、番重等、一旦留め置く倉庫等がありますでしょうか。	ありません。
24	コンビニ運営関連 店舗スタッフの車両等駐車スペースはご準備頂けますでしょうか。	2の回答と同じです。
25	コンビニ運営関連 店舗排出ゴミについて院内のルールをご説明頂けないでしょうか。	建物内のゴミの排出方法については、現在検討中です。受託者決定後に協議を行うこととなります。
26	コンビニ運営関連 廃棄ゴミ等一旦留め置く倉庫等がございますか。	25の回答と同じです。
27	コンビニ運営関連 商品搬入に関して時間制限はありますか、深夜納品を想定しています。	コンビニについては、外部出入口を使って、深夜納品することは可能です。
28	コンビニ運営関連 電気、水道料金の基本単価の開示をお願いします。	施設全体の運営開始後に確定するため、現段階では未定ですが、概ね、電気料金は、16円/kW程度、水道料金（下水道料金を含む。）は、900円/m ³ 程度を予想しています。いずれも税込み。 ※確定した金額ではないのでご注意ください。
29	食堂 参加資格として飲食店営業許可を受けて営業している期間が1年以上必要でしょうか。	必要ありません。
30	食堂 現在の食堂の営業日、営業時間と従事されている人数等分ければ教えてください。	営業日は、月曜日から金曜日まで（祝日を除く）で、営業時間は午前11時から午後5時までです。 その他については、事業者に任せているため、当機構ではお答えできません。

No.	質問事項	回答
31	食堂 現行食堂のメニュー単価、もしくは1日の売上金額が分かれば教えてください。	現行食堂のメニュー単価は、参考資料5のとおりです。
32	食堂 職員様の食堂ご利用状況が分かれば教えてください。	プロポーザル実施要項の別紙5の「2 (1)職員数」及び別紙6の「1 メニュー・月別販売数量」を参考にしてください。
33	食堂 プレゼンテーション時に実食頂くことは可能でしょうか。	可能です。
34	食堂 業者選定後に職員の皆さまへアンケート実施は可能でしょうか、品揃え、嗜好などをヒアリングし、ミスマッチを防止したいと考えます。	可能です。
35	食堂 厨房機器の設置場所の変更は業者都合で可能か、可能であればどの段階で要望すればいいでしょうか。	厨房内のC工事については厨房機器に限らず、施設全体の工事工程を考慮した上で、受託者の都合で工事時期を決定しても構いません。 ただし、厨房機器等の設置場所を変更した場合において、A工事又はB工事で施工が完了した部分の手戻り施工が生じた場合には、受託者の費用負担となるB工事として再度施工することになりますので、ご注意ください。 なお、施設全体の工事工程と、受託者の工事工程との調整は、受託者決定後において詳細な協議を行います。
36	食堂 営業時間内ではなく仕込のために早めに入ることは可能か、可能であれば何時からを想定すればよいでしょうか。	可能です。 時間については、受託者決定後に協議を行うこととなります。
37	食堂 昼食用弁当（配食サービス）の提案は可能でしょうか。	可能です。
38	自販機 カップ機の設置はどの設置場所でも良いのでしょうか。	プロポーザル実施要項 P5 ((3)エ) の条件を満たしていれば、どの場所でも設置が可能です。
39	自販機 病院が別途設置する「寄付金付き自販機」は缶ペット用なのかカップ用なのか。	未定です。
40	自販機 貸付面積とはゴミ箱を含むのでしょうか。	含みます。
41	自販機 自販機の設置については決められた規則に沿って行いますが、電気メーター設置などどのように考えればいいでしょうか。	プロポーザル実施要項 P5 ((3)ウ③) を参照してください。

No.	質 問 事 項	回 答
42	入院セット 付帯事業（紙おむつ、入院セット）などの取り扱いを売店で行いたいのですが提案可能でしょうか。	可能です。
43	入院セット 病院が希望する入院セットのプラン構成および運用形態はどうなりますか。	現段階では未定です。受託者決定後の協議になります。
44	入院セット 新病院の基準寝具および患者衣の提供業者はどこか、入札等を実施予定の場合はいつごろ業者選定が完了するのでしょうか。	現時点で提供業者は決まっていません。業者選定期間は未定です。
45	コンビニエンスストアの倉庫ですが、1階倉庫は深夜の荷受け用として使用し、2階レンタル倉庫は、商品在庫保管用として、ご用意されているのでしょうか。	1階倉庫は、コンビニエンスストアのバックヤードとして、2階のレンタル事業用倉庫は、入院セットの保管用としての使用を想定しています。
46	要冷ケースの室外機を設置したいのですが、設置場所は確保できますか。	コンビニエンスストア用、食堂用共に、設置場所の確保は可能です。ただし、室外機のサイズ、台数が不明ですので、受託者決定後、詳細な協議が必要です。 14の回答も参照してください。