

別表2 清掃等業務内容一覧表

区 分	日常清掃	日常清掃(随時)	定期清掃	備 考
玄関ホール、廊下、待合	①床面の除塵 ②床面を拭く ③待合椅子、カウンター等を拭く	汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き	①床面洗浄(マシン洗浄等) ②仕上げ拭き	ビニル1
各室(ビニル床)	①床面の除塵 ②床面を拭く	汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き	【ビニル1】 ①床面洗浄(マシン洗浄等) ②仕上げ拭き	ビニル1
			【ビニル2】 ①床面洗浄(洗浄・ワックス塗布) ②床面剥離洗浄(年1回)	ビニル2(ワックス塗布)
各室(カーペット床)	掃除機による除塵。	しみ取り	カーペット洗浄	カーペット
病室	①床面の除塵 ②床面を拭く ③床頭台、備品類を拭く ④トイレ、シャワー、洗面台の清掃(設置分)	汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き  (退院時の清掃) 退院の都度、左記の清掃を行う。	①床面洗浄(マシン洗浄等) ②仕上げ拭き	ビニル1
風除室	①床面の除塵 ②床面を拭く ③玄関扉の埃等の除去、水拭き	汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き	①床面洗浄 ②仕上げ拭き	タイル ビニル1
階段(屋内)	①踏面(隅まで)の除塵 ②手摺りの水拭き	①汚れがひどい箇所はハンドパッド等で洗浄 ②仕上げ拭き	①床面洗浄 ②仕上げ拭き	ビニル1
トイレ・洗面所 汚物処理室	①床面、腰面、扉、手摺りの水拭き ②衛生陶器(便器、汚物処理槽)の洗浄 ③洗面台、鏡、化粧棚、手指消毒器の水拭き ④排水口のごみの除去	①トイレトーパー、手洗い洗浄液、ペーパータオル、便座除菌液、脱臭剤等の補充する。 ②汚物入れの清掃、汚物の処理。 ③便器の汚れを洗剤で取り除く	①床面洗浄(ビニル1) ②蓄積汚れの洗浄	①補充品は発注者の負担 ②補充品は各箇所の状況に応じて補充する
浴室 シャワー室	①床面、腰面、浴槽、鏡、棚、シャワーヘッド、手摺りの洗浄、水洗い ②タオル補充	汚れがひどい箇所は個別に洗浄	蓄積汚れの洗浄	
湯沸室	①床面の水拭き ②シンクの洗浄、排水口のごみの除去	手洗い洗浄液、ペーパータオルの補充	蓄積汚れの洗浄	
手術室	①床面の除塵 ②床面、壁面を拭く ※術間にも清掃		①床面洗浄 ②仕上げ拭き	専用従事者を常駐させること

区 分	日常清掃	日常清掃(随時)	定期清掃	備 考
当直室	①床清掃 ②トイレ、浴室又はシャワー室の洗浄 ③シーツ等交換	汚れがひどい箇所は個別に洗浄	①床面洗浄(ビニル1) ②蓄積汚れの洗浄	
仮眠室	①床清掃 ②シーツ等交換	汚れがひどい箇所は個別に洗浄	①床面洗浄(ビニル1) ②蓄積汚れの洗浄	
エレベーター	①内部床面の水拭き ②手摺り、押し釦の水拭き	①汚れがひどい箇所はハンドパッド等で洗浄 ②仕上げ拭き	蓄積汚れの洗浄	
什器、備品、棚、カウンター等	カウンター、待合椅子の水拭き	発注者が指示する什器、備品等の水拭き等		
天井、壁 照明器具		①ほこり、くもの巣等の除去 ②汚れがひどい箇所は個別に洗浄		
吹出し口 吸込み口		①ほこり、くもの巣等の除去 ②汚れがひどい箇所は個別に洗浄	吹出し口水拭き(年2回)	
窓ガラス ブラインド		①ほこり、くもの巣等の除去 ②汚れがひどい箇所は個別に洗浄	①窓ガラス洗浄(洗剤) ※両面 ②サッシ清掃 ③ブラインド水拭き(洗剤)	定期:年2回
玄関扉 ガラス壁	水拭き	汚れがひどい箇所は部分洗浄	全面洗浄(年2回)	
防塵マット	掃除機でゴミ、塵を除去	著しい汚損は個別に取替え	年6回交換	
案内板・室名版(電光案内板を含む)	水拭き又は乾拭き	汚れがひどい箇所は部分洗浄		
屋上、屋上庭園、ベランダ、屋外階段		①拾い掃き ②排水口のごみの除去		
外構(玄関まわり(外)植込み、側溝等)	ゴミ、落ち葉、吸い殻等の除去	側溝の掃除(堆積物の除去等)	舗装面、ブロック等の洗浄	
地下駐車場 サービスヤード		拾い掃き(必要時)	①拾い掃き ②排水口のごみの除去	定期:月2回
駐車場(その他)		拾い掃き(必要時)	拾い掃き	定期:月2回

区 分	日常清掃	日常清掃(随時)	定期清掃	備 考
横断橋	床清掃	汚れがひどい箇所は部分洗浄	①床面洗浄 ②仕上げ拭き ③風防ガラス清掃	定期:年2回
附属棟(1~3階)	病院棟に準じた清掃	病院棟に準じた清掃		
附属棟(4~5階)		共用廊下、EVホール、階段の清掃		
宿泊施設(4室)	①床清掃(掃除機) ②トイレ、浴室、洗面台の清掃(便器い、浴槽、手洗いの洗浄・拭取り、排水口のごみの除去) ③台所の清掃(流し台の洗浄・拭取り、排水口のごみの除去) ④シーツ交換 ⑤備品類の清拭 ⑥ごみ処理			・チェックアウト(午前10時)からチェックイン(午後3時)の間に実施 ・連泊中は別途指示