

清掃等業務内容一覧表

場 所	日常清掃	日常清掃（随時）	定期清掃	備 考
玄関ホール、廊下、待合	①床面の除塵 ②床面を拭く ③待合椅子、カウンター等を拭く	①汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き	【ビニル1】 ①床面洗浄（マシーン洗浄等） ②仕上げ拭き	
各室（ビニル床）	①床面の除塵 ②床面を拭く	①汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き	【ビニル1】 ①床面洗浄（マシーン洗浄等） ②仕上げ拭き	
			【ビニル2】 ①床面洗浄（マシーン洗浄等） ②仕上げ拭き	
各室（カーペット床）	①掃除機による除塵	①しみ取り	【カーペット】 ①カーペット洗浄	
病室	①床面の除塵 ②床面を拭く ③床頭台、備品類を拭く ④トイレ、シャワー、洗面台の清掃（設置分）	①汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き ②退院時の清掃（退院の都度、左記の清掃を行う）	【ビニル1】 ①床面洗浄（マシーン洗浄等） ②仕上げ拭き	・病室のガラス窓外面に著しく汚れ等（虫の死骸、クモの巣等）が付着している場合は、都度除去すること
風除室	①床面の除塵 ②床面を拭く ③玄関扉の埃等の除去、水拭き	①汚れがひどい箇所は個別に洗浄、仕上げ拭き	【ビニル1・タイル】 ①床面洗浄 ②仕上げ拭き	
階段（屋内）	①踏面（隅まで）の除塵 ②手摺りの水拭き	①汚れがひどい箇所はハンドパッド等で洗浄 ②仕上げ拭き	【ビニル1】 ①床面洗浄 ②仕上げ拭き	
トイレ・洗面所、汚物処理室	①床面、腰面、扉、手摺りの水拭き ②衛生陶器（便器、汚物処理槽）の洗浄 ③洗面台、鏡、化粧棚、手指消毒器の水拭き ④排水口のごみの除去	①トイレットペーパー、手洗い洗浄液、ペーパータオル、便座除菌液、脱臭剤等の補充する ②汚物入れの清掃、汚物の処理 ③便器の汚れを洗剤で取り除く	【ビニル1】 ①床面洗浄 ②蓄積汚れの洗浄	・補充品は発注者が負担し、補充品は各箇所の状況に応じて受注者が補充する
浴室、シャワー室	①床面、腰面、浴槽、鏡、棚、シャワーヘッド、手摺りの洗浄、水洗い ②タオル補充	①汚れがひどい箇所は個別に洗浄	①蓄積汚れの洗浄	
湯沸室	①床面の水拭き ②シンクの洗浄、排水口のごみの除去	①手洗い洗浄液、ペーパータオルの補充	①蓄積汚れの洗浄	

場 所	日常清掃	日常清掃（随時）	定期清掃	備 考
手術室	①床面の除塵 ②床面、壁面を拭く ※術間にも清掃		【ビニル2】 ①床面洗浄（マシーン洗浄等） ②仕上げ拭き	・専用従事者を常駐させること
当直室	①床清掃 ②トイレ、浴室又はシャワー室の洗浄 ③シーツ等交換	①汚れがひどい箇所は個別に洗浄	【ビニル1】 ①床面洗浄 ②蓄積汚れの洗浄	・休日のみ行う
仮眠室	①床清掃 ②シーツ等交換	①汚れがひどい箇所は個別に洗浄	【ビニル1】 ①床面洗浄 ②蓄積汚れの洗浄	・休日のみ行う
エレベーター	①内部床面の水拭き ②手摺り、押し釦の水拭き	①汚れがひどい箇所はハンドパッド等で洗浄 ②仕上げ拭き	①蓄積汚れの洗浄	
什器、備品、棚、カウンター等	①カウンター、待合椅子の水拭き	①発注者が指示する什器、備品等の水拭き等		
天井、壁、照明器具		①ほこり、くもの巣等の除去 ②汚れがひどい箇所は個別に洗浄 ③カビの発生の確認		・天井、壁にカビが発生していた場合は、直ちに発注者に報告し、防除・清掃を実施すること
吹出し口、吸込み口		①ほこり、くもの巣等の除去 ②汚れがひどい箇所は個別に洗浄	①吹出し口、吸込み口水拭き	・定期清掃（年2回）
窓ガラス		①ほこり、くもの巣等の除去 ②汚れがひどい箇所は個別に洗浄	①窓ガラス洗浄（内外両面） ②サッシ清掃	・定期清掃（年2回）
玄関扉、ガラス壁	①水拭き	①汚れがひどい箇所は部分洗浄	①全面洗浄（内外両面）	・定期清掃（年2回）
防塵マット	①掃除機でゴミ、塵を除去	①著しい汚損は個別に取替え	①年6回交換	
案内板・室名表示板（電光案内板を含む）	①水拭き又は乾拭き	①汚れがひどい箇所は部分洗浄		
屋上、屋上庭園、ベランダ、屋外階段		①拾い掃き ②排水口のごみの除去		
外構（玄関まわり、植込み、側溝等）	①ゴミ、落ち葉、吸い殻、虫の死骸、クモの巣等の除去	①側溝の掃除（堆積物の除去等）	①舗装面、ブロック等の洗浄	
地下駐車場、サービスヤード		①拾い掃き（必要時）	①拾い掃き ②排水口のごみの除去	・定期清掃（年2回）
駐車場（その他）		①拾い掃き（必要時）	①拾い掃き	・定期清掃（年2回）

場 所	日常清掃	日常清掃（随時）	定期清掃	備 考
横断橋	①床清掃	①汚れがひどい箇所は部分洗浄	①床面洗浄 ②仕上げ拭き ③風防ガラス清掃	・ 定期清掃（年２回）
附属棟（１～３階）	①病院棟に準じた清掃	①病院棟に準じた清掃		
附属棟（４～５階）		①共用廊下、EVホール、階段の清掃		
宿泊施設（４室）	①床清掃（掃除機） ②トイレ、浴室、洗面台の清掃（便器、浴槽、手洗いの洗浄・拭取り、排水口のごみの除去） ③台所の清掃（流し台の洗浄・拭取り、排水口のごみの除去） ④シーツ交換 ⑤備品類の清拭 ⑥ごみ処理			・ チェックアウト（午前１０時）からチェックイン（午後３時）の間に実施 ※連泊中は別途指示

床材一覧表

材質区分	製 品 名	特 徴	使用場所	メーカー
ビニル 1	パーマリュームフィラーレ	NO WAX 表面に特殊高耐久UV コーティング →汚れにくく、汚れ が取れやすい	やすらぎ広場、ホス ピタルストリート、 外来、病棟、共用 部、トイレ等	TAJIMA
	パーマリュームモンテ			
	パーマリュームマーブルEM			
	メディウエル			
	マジェスタ			
	A Cフロア28・35・60			
	消臭ウエルクリーン			
	レイフラットタイルノーワックス			
ビニル 2	移動荷重用フロア	制電性	救急ホール、初療 室、撮影室、検査 室、血管造影室、滅 菌室、手術室等	TAJIMA
	タイヤクフロア・グラン	耐薬品性	中央採血室、汚物処 理室、洗浄室等	
	耐薬レイフラットタイルLF9000	耐薬品性、帯電防止	調剤室、検体検査室 等	
	クリナ	ノンスリップ、耐汚 染性	洗浄室（栄養部 門）、調理室、盛付 室等	
	マティル	複層ビニル床タイル	スタッフコモンズ	
カーペット	タピスグラシア	カーペットタイル	講堂、医局、事務 室、会議室等	TAJIMA
	タピスレフィーナ			
	タピスカロッカ			
	タピスワッフルツイード			
	タピスセレクトプラス			
ビニル 3	バスナアルティ（東リ）	発砲複層ビニル床 シート	5階特別浴室	東リ