

回答書

広島市立広島市民病院コンビニエンスストア運営事業者公募型プロポーザルについて、以下のとおり回答します。

番号	質問内容	回答
【オペレーション関連】		
1	ローソン広島市民病院店の売上実績をご開示頂けないでしょうか。	売上実績など第3者の情報については回答しないこととしています。
2	仮売店時の場所・区画、電源スペック、給排水の有無を教えてください。	仮設売店の場所については別図1を参照してください。仮設売店の場所には電源、給排水はありません。電源については別図2からの仮設配線が必要となります。電源スペックは事前に協議を行い、店舗の必要量に応じて決定します。給排水については別図3・4（現売店）にて使用いただくか、仮設配管が必要となります。工事が必要な場合は、運営事業者の費用負担とし、事前に協議してください。
3	医療用自販機、マスク自販機を現地で確認させていただくことは可能でしょうか。	可能です。プロポーザル実施要領に記載の事業担当課（広島市民病院事務室総務課総務係）にご連絡のうえ調整してください。
4	ローソン広島市民病院店を現地調査することは可能でしょうか。	現地調査は不可とします。
5	ワゴンサービスの会計は現金で現地で精算されているのでしょうか。現状のオペレーションを開示いただけないでしょうか。	現金で現地で精算しています。
6	ワゴンサービスの実施時間は仕様書とプロポーザル実施要領で必要回数が異なります。午前11時～12時の1回の認識で間違いないでしょうか。	仕様書を修正済みですのでご確認ください。
7	配送トラックの駐車位置、および台車での納品ルートを教えて頂けないでしょうか。	配送トラックは西側の業者用駐車場（必要に応じて病院西側のスペース（旧出入口前））に駐車し、病院西側の職員通用口から倉庫、店舗に搬入となります。
8	夜間・早朝の納品があり得ると想定しております。物流搬入可能時間帯を教えてください。	搬入時間の指定はありません。

番号	質問内容	回答
9	セキュリティシステムは弊社独自手配（セコムを想定）で問題ないでしょうか。	問題ありません。工事が必要な場合は事前に協議してください。
10	廃棄物（ゴミ）の集積場所や指定業者・指定袋等ルールを開示頂けないでしょうか。	運営事業者で対応となり、業者や袋等の指定はありません。現行では病院西側の職員通用口から搬出されています。
11	廃油（フライヤー廃油）の回収缶を設置できる場所を教えてくださいませんか。	運営事業者で対応となり、倉庫に設置されています。
12	店舗スタッフが通勤で利用できる駐車場は確保いただけますでしょうか。可能な場合の費用（月極料金）について教えてくださいませんか。	職員の駐車場はありません。自転車・バイク通勤は可能です。
13	切手・印紙、指定ゴミ袋など院内および近隣住民のために取り扱いが必須となる商品はございますでしょうか。	仕様書の別紙1を参考としてください。取扱品目及び価格を提案書の評価項目の一つとしています。
【工事関係】		
1	工事作業届がございましたら頂けないでしょうか。	工事作業届は用意していません。工事が必要な場合は事前に協議していただき、必要に応じて任意の様式でご提出いただきます。
2	作業時間に指定はありますでしょうか。土日祝の作業は可能でしょうか。	<p>(騒音・振動・臭気を伴うもの)</p> <p>診療日（24時間）及び休診日の夜間（18時から翌朝8時）での、騒音・振動・臭気が発生する作業はできません。また、この時間外についても診療業務に支障となる場合は、作業の時間調整が必要です。作業にあたっては、工程及び作業内容を事前に協議してください。</p> <p>(騒音・振動・臭気を伴わないもの)</p> <p>夜間（18時から翌朝8時）以外とし、診療業務に支障となる場合は、作業の時間調整が必要です。作業にあたっては、工程及び作業内容を事前に協議してください。</p>
3	工事作業期間中は防災（火報・スプリンクラー）停止は可能でしょうか。また所轄消防署との協議は病院様もしくはテナント側で実施かをお教えてください。	防災設備の停止や所轄消防署との協議などは、工事作業期間や内容により個別に検討・判断することになります。事前に協議してください。
4	工事中の工事車両の駐車場はありますでしょうか。またある場合は場所を教示頂けないでしょうか。	工事車両の専用駐車場はないため、工事の規模により個別に調整が必要となります。直近では、病院西側のスペース（旧出入口前）をご提供しています。

番号	質問内容	回答
5	工事作業員のトイレの使用は可能でしょうか。	病院が指定したトイレを使用可能です。ただし、工事規模(期間、作業員数)によってはトイレをご準備いただく場合があります。
6	給排水管を設ける場合、床の研は可能でしょうか。	協定期間終了後の原状復帰を条件に、運営事業者の費用負担で可能です。工程及び作業内容を事前に協議してください。
7	店舗の電灯・動力の容量をお教えてください。	店舗における電灯およびコンセント負荷の合計は40kW、動力負荷（210V）の合計は8.08kWです。これらの負荷を超過する場合には電気室から店舗までの電気配線工事を運営事業者の費用負担で可能です。工程及び作業内容を事前に協議してください。
8	POSレジ・ATM回線において、ひかり回線2本を使用しております。設備は可能でしょうか。	協定期間終了後の原状復帰を条件に、運営事業者の費用負担で可能です。工程及び作業内容を事前に協議してください。
9	テナント内において、サイネージ（デジタル標識）告知は可能でしょうか。	協定期間終了後の原状復帰を条件に、運営事業者の費用負担で可能です。工程及び作業内容を事前に協議してください。
【その他】		
1	提案書に枚数制限はございますでしょうか。提案書はA4縦・横の指定は有りますでしょうか。	枚数制限、縦・横の指定はありません。
2	プレゼンテーションの日時は全体スケジュール記載の12月19日(金)の提案内容のヒアリングの日で間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。詳細は別途通知する予定です。
3	提案書の会社概要のみ別紙対応でよろしいでしょうか。	問題ありません。審査において比較するため、所定の項目を網羅しわかりやすく示してください。
4	提案書の資本金、自己資本比率、売上高経常利益率は財務諸表を提出する形でよろしいでしょうか。	問題ありません。審査において比較するため、所定の項目を網羅しわかりやすく示してください。