

仕 様 書

1 業務名

広島市立リハビリテーション病院等消防用設備保守点検業務

2 契約期間

契約締結日から令和12年3月31日まで

3 履行期間

令和8年4月1日から令和12年3月31日まで

4 実施場所

広島市安佐南区伴南一丁目39番1号

広島市立リハビリテーション病院及び広島市立自立訓練施設並びに広島市健康福祉局障害福祉部身体障害者更生相談所（以下、「広島市立リハビリテーション病院等」という。）

5 業務目的

この業務は、消防用設備及び防火上必要な建築設備（以下「対象設備」という。）の性能を維持し、常に安全かつ良好な状態に保つため、保守点検等を行うものである。

6 業務内容等

(1) 業務の内容等は次のとおりとする。

ア 消防法第17条の3の3の規定に基づき、広島市立リハビリテーション病院等の対象設備について、機器点検（8月・2月）及び総合点検（8月）を行うものとする。

イ 消防法第8条の2の2の規定に基づき、広島市立リハビリテーション病院等について防火対象物定期点検（2月）を行うものとする。

ウ 受注者は、異常発生時等において、発注者又は発注者の指示を受けた別発注の「広島市立リハビリテーション病院等建物総合管理業務」の受託者から要請があったときは、従業員の派遣等の適切な対応をとるものとする。

エ 受注者は、ア～ウに付随する軽微な保守業務（別表の1参照）を実施するものとする。

オ 受注者は、発注者からの要請に基づき、広島市立リハビリテーション病院等の電気設備の停電点検及び消防訓練等に従業員を派遣するものとする。

カ 受注者は、機器の失効、未警戒、法令改正等について、発注者への報告、情報提供、軽微な保守業務等を行うものとする。

キ 発注者が必要とする書類等の作成及び提出等を行うものとする。

(2) 業務の対象設備、数量等は、おおむね別表の2のとおりとする（軽微な変更等については、受注

者の負担において適切に対応するものとする。) 。

7 業務の実施に当たっての留意事項

- (1) 受注者は、業務の実施に当たっては、消防設備士、消防用設備点検資格者、防火対象物点検資格者等の有資格者を従事させるものとする。
- (2) 受注者は、業務の実施に当たって、対象設備の運転等を行う必要があるときは、取扱説明書等に従い、適切に運転等を行うものとする。

8 報告事項等

- (1) 受注者は、あらかじめ発注者に対し、現場責任者及び従業員の氏名等を通知するとともに、従事者が前項第1号に規定する資格者であることを証する書類の写しを提出するものとする。責任者又は従業員に変更があったときも同様とする。
- (2) 発注者は必要に応じて、受注者の従業員の身分証明書又は資格証明書（以下「証明書等」という。）の提示を求めることができるものとする。
- (3) 受注者は、業務の実施に当たっては、発注者と事前に協議し、日時・作業方法等を決定し、委託業務実施計画書を提出するものとする。
- (4) 受注者は、6の(1)のア、イ及びウに掲げる業務を行ったときは、速やかに業務実施報告書及び点検結果報告書を提出するものとする。
- (5) 点検結果の報告は、報告書3部及び電子データ一式を提出して行うものとする。
- (6) 点検結果報告書は、（財）日本消防設備安全センター発行の「消防用設備等点検実務必携」その他の関係図書を参考に、所定の様式を用いて作成するものとする。
- (7) 消防用設備等の点検後、（財）広島県消防設備管理協会が発行する消防用設備等点検済表示ラベル（損害賠償保険付）を貼付するものとする。
- (8) 点検の結果、不備事項がある場合は、平面図等で具体的な場所及び状況並びに是正措置の方法等を示す資料を提出すること。

9 その他

この仕様書に疑義があるとき、又は定めのない事項については、発注者と受注者は協議して決定するものとする。

1 軽微な保守業務

軽微な保守業務は、消防用設備の点検等を実施する際に併せて行う次表の部品の取替え、充てん及び調整とする。

保 守 用 部 品	電球、ヒューズ、ビス、ゴムパッキン、スイッチ、保護ガラス、保護タイヤ等
詰 替 薬 剤 等	放射テスト用の泡、粉末薬剤（ボンベを含む。）、封印等

2 対象設備・機器リスト

(1) 水槽類

名称	形式・規格等		数量
消火水槽	地下コンクリート	有効容量：12.8m ³	1 基
点検内容			点検回数
・槽内の汚れ、堆積物及び浮遊物の点検			2回/年
・警報装置の作動確認			2回/年
・水位の確認			2回/年

(2) 消火設備

名称	形式・規格等	数量
スプリンクラー設備	ポンプユニット：720L/min×75m	1 台
スプリンクラーヘッド		1,540 個
消火器	ABC10型	73 個
消火器	ABC50型	10 個

点検内容	点検回数
・機器点検、外観点検	2回/年
・総合点検	1回/年

(3) 非常放送設備

ア 病院棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
非常放送AMP架	960W40局	1 架	2回/年
天井埋込型スピーカ		87 台	2回/年
天井埋込防滴型スピーカ		1 台	2回/年
天井埋込型スピーカ	ATT付	53 台	2回/年
壁掛型スピーカ	ATT付	12 台	2回/年
ワイドホーンスピーカ	防滴型	10 台	2回/年
アッテネーター 新金プレート共	0.5W-6W	79 組	2回/年
アッテネーター 新金プレート共	0.5-12W	1 組	2回/年
電源カトリレコンセント		1 台	2回/年

イ 病棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
非常業務兼用リモコン	40局	1 台	2回/年
天井埋込型スピーカ		56 台	2回/年
天井埋込防滴型スピーカ		10 台	2回/年
天井埋込型スピーカ	A T T付	34 台	2回/年
壁掛型スピーカ	A T T付	6 台	2回/年
ワイドホーンスピーカ	防滴型	1 台	2回/年
アッテネーター 新金プレート共	0.5-6W	58 組	2回/年

ウ 訓練棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
非常業務兼用リモコン	40局	1 台	2回/年
天井埋込型スピーカ		31 台	2回/年
天井埋込防滴型スピーカ		10 台	2回/年
天井埋込型スピーカ	A T T付	20 台	2回/年
壁掛型スピーカ	A T T付	6 台	2回/年
ワイドホーンスピーカ	防滴型	1 台	2回/年
アッテネーター 新金プレート共	0.5-6W	37 組	2回/年

(4) 自動火災報知設備

ア 病院棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
火災通報装置		1 台	2回/年
火災通報装置用電話機		1 台	2回/年
複 合 盤	複合GR式 自立型	1 台	2回/年
自動閉鎖装置	防火戸用 ラッチ式 埋込	12 個	2回/年
防災監視盤	自立型 19インチ液晶	1 面	2回/年
自動閉鎖装置結線	防火シャッター用	4 個	2回/年
中継器盤	R-1-1	1 面	2回/年
ブザー		4 個	2回/年
機器収容箱	屋外 補助散水栓組込型	1 台	2回/年
自動閉鎖装置結線	防煙たれ壁用	10 個	2回/年
機器収容箱	屋内 補助散水栓組込型	4 台	2回/年
防火ダンパー結線費		19 個	2回/年
機器収容箱	屋内 縦型	6 台	2回/年
感知器用中継器		10 個	2回/年
消火栓起動リレー函	トランス容量 70VA	1 個	2回/年
発 信 機	P型1級 埋込型	9 個	2回/年
発 信 機	P型1級 防水	1 個	2回/年
表 示 灯	普通	10 個	2回/年
表 示 灯	防水	1 個	2回/年
スポット型感知器	差動式 2種 自動試験付 露出型	136 個	2回/年
スポット型感知器	熱アナログ式 特種バルブ 防水型	15 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種バルブ 露出型	114 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種バルブ 露出型 点検函付	2 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種 露出型 防排煙連動用	3 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種 露出型 防排煙連動兼用	32 個	2回/年

イ 病棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
火災通報専用電話機		1 台	2回/年
副受信機	壁掛型	1 台	2回/年
中継器盤	R-1-2 壁掛型	1 面	2回/年
機器収納箱 屋内	縦型	7 台	2回/年
発 信 機	P型1級 埋込型	7 個	2回/年
表 示 灯	普通	7 個	2回/年
感知器用中継器		7 個	2回/年
スポット型感知器	差動式 2種 自動試験機能付	99 個	2回/年
スポット型感知器	熱アナログ式 特種ﾊﾞﾙ 防水型	12 個	2回/年
スポット型感知器	熱アナログ式 特種ﾊﾞﾙ	6 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種ﾊﾞﾙ 露出型	43 個	2回/年
煙感知器 防排煙兼用	光電式 1-3種ﾊﾞﾙ 露出型	19 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種ﾊﾞﾙ 露出型点検函付	1 個	2回/年
自動閉鎖装置	防火戸用, ラッチ式 埋込	8 個	2回/年
防煙垂れ壁結線費		7 ヶ所	2回/年
アーム弁結線費		2 ヶ所	2回/年
自動閉鎖装置	防火戸用, ラッチ式 埋込	8 個	2回/年
自動閉鎖装置結線	防煙たれ壁用	4 ヶ所	2回/年

ウ 訓練棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
火災通報専用電話機		1 台	2回/年
副受信機	壁掛型 LED表示	1 台	2回/年
中継器盤	R-1-3	1 面	2回/年
機器収容箱	埋込型 縦型	5 台	2回/年
発 信 機	P型1級 埋込型	5 個	2回/年
表 示 灯	普通	5 個	2回/年
感知器用中継器		5 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種ﾊﾞﾙ 露出型	24 個	2回/年
煙感知器 防排煙連動	光電式 1-3種ﾊﾞﾙ 露出型	1 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種ﾊﾞﾙ 露出型 点検函付	1 個	2回/年
煙感知器	光電式 1-3種 露出型 防排煙連動兼用	4 個	2回/年
スポット型感知器	差動式 自動試験付 露出型	58 個	2回/年
スポット型感知器	特種ﾊﾞﾙ アナログ式	2 個	2回/年
スポット型感知器	特種ﾊﾞﾙ アナログ式 防水型	15 個	2回/年
スポット型感知器	特種ﾊﾞﾙ アナログ式 防排煙連動	1 個	2回/年
ブザー		1 個	2回/年
自動閉鎖装置結線	防火シャッター用	1 ヶ所	2回/年
自動閉鎖装置結線	防煙垂れ壁用	2 ヶ所	2回/年

(5) 避難器具

病院棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
すべり台	スカイダーKL-XAN	1 台	2回/年

(6) 誘導灯設備

ア 病院棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
誘 導 灯	XaBLBS	1 台	2回/年
誘 導 灯	XbBLBS	10 台	2回/年
誘 導 灯	XcBLBS	19 台	2回/年
誘 導 灯	YaBLBS	1 台	2回/年
誘 導 灯	YaBLBT	5 台	2回/年
誘 導 灯	YbBLBS	5 台	2回/年
誘 導 灯	YbBLBT	2 台	2回/年
誘 導 灯	YdCB	3 台	2回/年
階段通路誘導灯	We321B	4 台	2回/年

イ 病棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
誘 導 灯	XbBLBS	7 台	2回/年
誘 導 灯	XcBLBS	5 台	2回/年
誘 導 灯	YaBLBS	1 台	2回/年
誘 導 灯	YaBLBT	2 台	2回/年
誘 導 灯	YbBLBS	2 台	2回/年
誘 導 灯	YbBLBT	4 台	2回/年
階段通路誘導灯	We321B	3 台	2回/年

ウ 訓練棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
誘 導 灯	XaBLBS	1 台	2回/年
誘 導 灯	XbBLBS	6 台	2回/年
誘 導 灯	XcBLBS	4 台	2回/年
誘 導 灯	YbBLBS	1 台	2回/年
誘 導 灯	YbBLBT	2 台	2回/年
誘 導 灯	YdCB	3 台	2回/年
階段通路誘導灯	We321B	2 台	2回/年

(7) 自家用発電設備

病院棟

名称	形式・規格等	数量	点検回数
パナソニック型ディーゼル発電装置	ZXK500HPBSS	1 式	2回/年

(8) 機器・消耗品

ア 機器

区分	種類	点検回数
受信盤	RXN-610-J	2回/年
防災監視盤	LCDディスプレイ	2回/年
発信機	1MH2	2回/年
感知器	2SG-P	2回/年
感知器	ACA-PW	2回/年
感知器	AKA3-P	2回/年
火災通報装置・専用電話機	SDE-204F・RTC-203F	2回/年

イ 消耗品

区分	種類	点検回数
予備電池	専用品	2回/年