

地方独立行政法人広島市立病院機構病院施設改修工事等に関するコンストラクション・マネジメント（CM）業務基本仕様書

1 業務名

地方独立行政法人広島市立病院機構病院施設改修工事等に関するコンストラクション・マネジメント（CM）業務（以下、「CM業務」という。）

2 業務の目的

地方独立行政法人広島市立病院機構（以下、「病院機構」という。）が発注する建設工事及び設計等業務について、病院機構との連携体制を構築し、施工者等の確保、整備費の抑制、脱炭素化などの事業推進上の課題に対する技術的支援とともに、発注者の代行者として、施工者等に対するスケジュール、コスト、品質管理等のマネジメントを行い、整備計画に基づく施設整備を合理的に推進することを目的とする。

3 契約期間

契約締結の日から令和12年3月31日まで

4 履行期間

契約期間に同じ。

5 CM業務の対象となる病院施設の概要等

(1) 病院施設の名称及び所在地

| 病院施設の名称 | 所在地 | 施設概要 |
|------------------------|-------------------|------|
| 広島市民病院 | 広島市中区基町7番33号 | 別添1 |
| 北部医療センター安佐市民病院 | 広島市安佐北区亀山南一丁目2番1号 | 別添2 |
| 舟入市民病院 | 広島市中区舟入幸町14番11号 | 別添3 |
| リハビリテーション病院 ・自立訓練施設 | 広島市安佐南区伴南一丁目39番1号 | 別添4 |
| 安佐医師会病院 | 広島市安佐北区可部南二丁目1番1号 | 別添5 |

(2) 令和4年度から令和7年度の病院施設改修工事の実績

ア 年度別設計金額の総額（消費税及び地方消費税を除く。）

| 区分 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 |
|-----------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| 設計金額の総額 (千円) | 215,643 (292,178) | 188,609 (282,939) | 659,970 (1,020,390) | 665,680 (881,917) |

※ 設計金額は、当該年度に完成した工事の発注時の額

※ ()内金額は、6(3)のCM業務の対象外となる工事を含めた金額

イ 年度別設計金額範囲別の件数

| 設計金額（千円） | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 |
|-------------------|-------|-------|--------|--------|
| ～ 4,999 | 0(1) | 0(3) | 0(1) | |
| 5,000 ～ 9,999 | 1(1) | | | 0(3) |
| 10,000 ～ 29,999 | 2(3) | 2(3) | 3(4) | 5(5) |
| 30,000 ～ 49,999 | 1(1) | | 3(6) | 1(2) |
| 50,000 ～ 99,999 | 0(1) | 0(1) | 2(2) | 4(6) |
| 100,000 ～ 299,999 | 1(1) | 1(1) | 2(3) | 2(2) |
| 300,000 ～ 499,999 | | | | |
| 500,000 ～ 699,999 | | | | |
| 700,000 ～ 999,999 | | | | |
| 計 | 5(8) | 3(8) | 10(16) | 12(18) |

※ 工事件数は、当該年度に完成した工事件数

※ ()内件数は、6(3)のCM業務の対象外となる工事を含めた件数

(3) 令和8年度から令和11年度の病院施設改修工事の発注見込み

ア 設計金額の見込み総額（消費税及び地方消費税を除く。）

| 区分 | 令和8年度～令和11年度 |
|----------------|--------------------------|
| 設計金額の見込み総額（千円） | 2,544,974 (2,591,362) |

※ ()内金額は、6(3)のCM業務の対象外となる工事を含めた金額

イ 設計金額範囲別の発注見込み件数

| 設計金額（千円） | 令和8年度～令和11年度 |
|-------------------|--------------|
| ～ 4,999 | |
| 5,000 ～ 9,999 | 3(3) |
| 10,000 ～ 29,999 | 2(2) |
| 30,000 ～ 49,999 | 3(4) |
| 50,000 ～ 99,999 | 1(1) |
| 100,000 ～ 299,999 | 4(4) |
| 300,000 ～ 499,999 | |
| 500,000 ～ 699,999 | |
| 700,000 ～ 999,999 | 2(2) |
| 計 | 15(16) |

※ ()内件数は、6(3)のCM業務の対象外となる工事を含めた件数

6 CM業務の委託内容

CM業務の目的を達成するため、次の業務を行う。

(1) 中期病院施設改修計画の合理的推進に資する業務

令和8年度から11年度（以下「当該年度」という。）で実施する病院施設改修工事について

て、病院機構が提示する中期計画に対し、改めて劣化度・緊急度を整理したうえで、施工者の確保、コスト削減及び脱炭素化の取組を提示し、法令等の諸条件、予防保全、長寿命化並びに機能性・安全性の確保等の視点により、改修計画の作成を支援する。

また、設計業務・工事の入札における不調を回避するため、設計・施工一括発注等合理的な発注方式の導入について、支援を行う。

(2) 翌年度以降の病院施設改修工事等に係る工事費等概算額算出業務

翌年度以降（当該年度及び令和12年度～15年度をいう。以下、同じ。）の予算編成に必要な工事費等の概算額算出業務及び臨時に指定する工事費等の概算額算出業務を行う。

ア 概算額算出業務

- (ア) 工事・業務の概算見積書の作成
- (イ) 工事計画についての調査・検討
 - a 病院の意向確認
 - b 現地調査
 - c 改修内容の把握

(3) 当該年度の病院施設改修工事等に係る業務

当該年度の当初予算として指定する病院施設改修工事等及び臨時に指定する病院施設改修工事等に係る以下の業務を行う。対象とする工事については、病院機構と受注者が協議の上で取り決める。

ア 共通事項

- (ア) 病院施設改修工事等の情報管理
- (イ) 会議体の運営支援（必要に応じて会議体に参加する。Web参加も可。）
- (ウ) CM業務報告書の作成
- (エ) 病院施設改修工事等関係者の役割分担の明確化
- (オ) クレーム対応に関する支援

イ 基本計画案の策定（小規模な施設改修工事等は省略可）

- (ア) 基本計画案の作成
- (イ) 法令上の諸条件の調査
- (ウ) 官公庁等からの情報収集
- (エ) 環境保全に対する配慮
- (オ) 敷地調査、類似事例調査等の実施

ウ 設計と条件の設定

- (ア) 施設計画についての調査・検討
 - a 現地調査
 - b 改修内容の把握
 - c 既存建物の設計図書の確認、施設計画についてのヒアリング
- (イ) 設計前段階における意思決定支援、施工性・コスト・スケジュール・品質・専門技術等に関わる助言

エ 設計者の選定支援

原則として、病院機構が行う(ア)～(エ)について、確認及び支援を行う。

- (ア) 募集条件及び募集要項（設計図書類の整備を含む。）等の作成
契約方法は、原則、一般競争入札で行う（以下、カ、キにおいて同じ。）。
- (イ) 募集及び現場説明（質疑とりまとめ回答書の作成含む。）
- (ウ) 設計業務委託料の算定
- (エ) 技術的審査項目がある場合における設計者の決定

オ 基本設計及び実施設計に係る業務（基本設計は実施設計に含む場合は省略可）

基本設計及び実施設計は、原則、一括発注とする。

- (ア) 設計スケジュールの確認
- (イ) 基本設計及び実施設計方針の確認並びに基本設計及び実施設計方針の設計と条件との調整に関する助言
- (ウ) 基本設計及び実施設計の各段階における内容確認並びに施工性・コスト・品質・スケジュール・専門技術等に関わる助言
- (エ) 基本設計及び実施設計における提出物の確認並びに協議調整に関する助言（構造、設備等各種法令適合の確認及び設計図書・積算内訳書のレビューを含む。）
- (オ) 基本設計及び実施設計の改善支援（設計者からの提案の採否決定支援を含む。）
- (カ) 基本設計及び実施設計の成果物の確認及び調整に関する助言
- (キ) 基本設計及び実施設計に基づく概算工事費の確認、予算との調整に関する助言

カ 施工者の選定支援

原則として、病院機構が行う(ア)～(オ)について、確認・支援を行う。

- (ア) 発注スケジュールの作成
- (イ) 募集条件及び募集要項（設計図書類の整備を含む。）等の作成
工事は、原則、一括発注（建築・電気設備・機械設備）とする。
- (ウ) 募集及び現場説明（質疑とりまとめ回答書の作成含む。）
- (エ) 工事費の算定
- (オ) 技術的審査項目がある場合における施工者の決定

キ 工事監理者の選定支援

原則として、病院機構が行う(ア)～(カ)について、確認・支援を行う。

- (ア) 工事監理者選定スケジュールの作成
- (イ) 委託内容の作成
- (ウ) 募集条件及び募集要項（設計図書類を含む。）等の作成
工事監理業務は、原則、設計業務との一括発注とする。
- (エ) 募集及び現場説明（質疑回答書を含む。）
- (オ) 工事監理委託料の算定
- (カ) 技術的審査項目がある場合における工事監理者の決定

ク 工事監理者・施工者との調整

- (ア) CM業務方針の作成、説明
- (イ) 工事監理業務方針の確認
- (ウ) 工事スケジュールの確認
- (エ) 施工計画等に関する病院関連部門・関係機関との調整に関する支援

- (オ) 質疑書・提案書等に対する工事監理者・施工者への指示及び承諾等に関する検討・支援
- (カ) 施工計画書・施工図等に対する工事監理者・施工者への指示及び承諾等に関する検討・支援（病院機構において行う工事監理者・施工者への提出の請求に対する支援は除く。）
- (キ) 工事の改善提案(工事監理者・施工者からの提案の採否決定支援を含む。)
- (ク) 工事監理報告書の確認
- (ケ) その他工事及び業務において病院機構が行う監督に対する助言並びに相談業務（「監督」は、病院機構が定めた監督に関する規定(※)及び工事請負契約書等による。）
 - ※ 監督に関する規程は、病院機構のホームページ(<http://www.hcho.jp>)のトップページ上の「入札・契約情報」→「入札・契約に関する規定・要綱等」→「工事・建設コンサル業務等に関する要綱等」→「監督に関する規定」に示している。
- ケ コスト管理業務
 - (ア) 設計変更（軽微変更を含む。）に係る内容確認及び指示に関する助言、並びに工事費の査定に関する助言
 - (イ) 変更契約図書の確認
- コ 品質管理業務
- サ リスク管理業務
- シ 安全管理業務（緊急時における調整を含む。）
- ス 竣工引渡事務等に関する業務
 - (ア) 中間検査や竣工検査等への立会い、是正事項の指摘、是正確認及び竣工図書の確認
 - (イ) 契約不適合に対する調整(周年検査を含む。)
 - (ウ) 完成図書（工事報告書を含む。）の確認
- セ 上記業務に関して病院機構へのCM業務報告書の提出（毎月1回）
- ソ その他事業者が提案する支援業務及び上記の各業務に付随して必要となる業務